

## Podnájem, Byty 1+kk, 31m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany, ul. Novovysočanská

Novovysočanská, 19000, Praha 3, Praha



### 14 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.768 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Kristýna Němcová**

**Tel.: +420 246 034 312**

**GSM: +420 246 034 312**

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD         | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Představujeme Vám k podnájmu pěkný částečně zařízený byt 1+kk v prvním nadzemním podlaží cihlového domu v ul. Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany.

Kuchyně v tomto světlém bytě disponuje kuchyňskou linkou s lednicí, dvou plotýnkovým vaříčem a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také jídelní stůl se židlemi, komoda a skříň. V bytě je plovoucí podlaha a dlažba. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Toaleta je samostatně.

V této lokalitě je výborná dopravní dostupnost do centra Prahy, přímo před bytovým domem staví autobusová linka č. 136 - zastávka Skloněná. V blízkosti se nachází také stanice metra A Flora a stanice metra B Palmovka. V docházkové vzdálenosti jsou základní i mateřské školy. Nákupní možnosti naleznete v nedalekých nákupních centrech Fénix a Harfa.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.