Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **428676**

Prodej rodinného domu v Rožnově pod Radhoštěm

Pod strání, Rožnov pod Radhoštěm

3 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize i advokátní úschovy

Vyřizuje
Ing. Rostislav Schramek
Tel.: 722 484 787
GSM: +420608765566
E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	105 m^2
Užitná plocha:	118 m^2	**Plocha parcely:**	325 m^2
Plocha zahrady:	155 m^2	**Ostatní:**	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům na ulici Pod Strání v Rožnově pod Radhoštěm.
Menší řadový domek má zastavěnou plochu 105 m2, užitná plocha domu (včetně garáže) je 118 m2. K dispozici je zahrada v zadní části domu (155m2) a předzahrádka.
V přízemí domu je obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyň, chodba, wc a sprchový kout (chybí klasická koupelna). V tomto podlaží je dále prostorná garáž, místnost s vícero využitím a menší sauna.
V podkroví je pak pokoj a šatna.
Zděná budova je ve velmi dobrém stavu, střešní krytina byla v průběhu minulých let nahrazena z části novou (plech, IPA, zůstaly i pálené tašky). Okna jsou původní, dřevěná kastlíková, v dobrém stavu. Podlahy v obytných místnostech

jsou betonové + koberec, v kuchyni, chodbě a wc je dlažba. O vytápění se starají krbová kamna v obývacím pokoji a el. přímotopy + infrapanel ve zbytku domu. Voda je obecní, k dispozici je i studna, kanalizace řešena jímkou. Elektrorozvody jsou cca ze 70% vyměněny za nové.
Lokalita je snadno dopravně dostupná, v těsném sousedství sportovního areálu (fotbal, tenis, sportovní hala) jen kousek od Kempu Sport (koupaliště).
Dům lze využít jak k rekreaci, tak k rodinnému bydlení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.