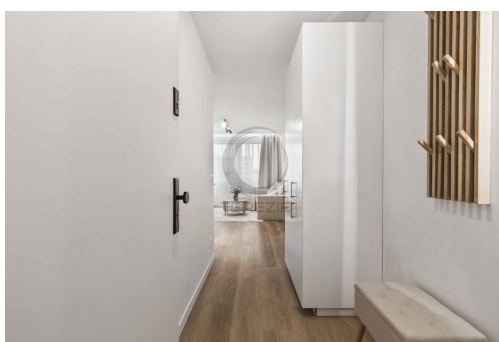


**Prodej, byt 2+kk, OV, 41 m2, Praha 8 - Bohnice, ul. Bukolská**

Bukolská, 18100, Praha 8, Praha

**7 198 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Dittrichová, MBA****Terezie****Tel.:** +420 605778553**GSM:** +420 605778553**E-mail:**[jirsikovaterezie@gmail.com](mailto:jirsikovaterezie@gmail.com)

|                              |                       |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet              | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci připraven k okamžitému nastěhování.

Jen pár kroků od Čimického háje nabízíme ke koupi elegantní a světlý byt 2+kk o výměře 41 m2.

Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem.

Díky pečlivé rekonstrukci, moderním technologiím a promyšlenému designu je tento byt ideální volbou pro náročnější zájemce hledající pohodlí bez dalších investic.

Dispozice a vybavení:

- prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem
- samostatná ložnice poskytující dostatek soukromí
- praktická šatna (či komora) přímo v bytě

Kvalitní rekonstrukce:

- kompletně nová elektroinstalace
- vinylové podlahy - odolné, elegantní a snadno udržovatelné
- moderní kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, lednicí a mrazničkou, indukční varnou deskou a horkovzdušnou

troubou

- úsporné LED osvětlení v celém bytě (+ designové niky pro ambientní osvětlení pokojů)

Moderní technologie a stylové detaily:

- Geberitový systém šetřící spotřebu vody až o 50 %
- Černé koupelnové doplňky s PVD úpravou odolné proti poškrábání a korozi
- Designové moderní obklady

Byt je zcela připraven k okamžitému nastěhování, není nutná žádná další investice.

Financování:

Lze financovat hypotékou - osobní vlastnictví.