

Typická rekreační chata o užitné ploše 46 m², vlastní pozemek 282 m², P-východ, Mirošovice

Pod Ježovem, Mirošovice



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Linhová

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail:

iva.linhova@cmr.cz

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	46 m ²
Plocha parcely:	252 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Typická rekreační chata o užitné ploše 46 m² na vlastním pozemku o rozloze 282 m² situovaná v klidné části vyhledávané rekreační lokality, P-východ, Mirošovice. Chata je v původním stavu, dřevěná s kamennou podezdívkou, hned u vstupu je malá kuchyňka, dále je zde otevřená místnost využívaná jako obývací pokoj a další tři menší místnosti + WC a prostor s umyvadlem. Do chaty je zavedena el., kanalizace, voda z vlastní vrtané studny + obecní řád na hranici pozemku. Pozemek je menší, ale tím, že je chata umístěná v jeho zadní části působí prostorněji. Nemovitost se nachází v rekreační oblasti, kde v současné době dochází ke změně územního plánu a dosavadní chaty se předělávají k trvalému bydlení. Jedná se o hezké, klidné místo, chata je celoročně dostupná po

asfaltové komunikace. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do Prahy cca 20 km, Říčany u Prahy cca 10 min autem, Mnichovice 4 min. V místě je obchod a čerpací stanice, jinak veškerá občanská vybavenost v nedalekých Mnichovicích, možnost využití vlaku nebo busu. Další výhodou je okolní velmi pěkná příroda, nabízející mnoho aktivit jak sportovních, tak kulturních. Jedná se o Ladův kraj, možnost výletů do nedalekých Hrusic, kde je stezka kocoura Mikeše a spousta památek. Vřele doporučuji prohlídku!