

Prodej Chalupa, 100□

41501, Dubí



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Světlana Holečková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Cena je k jednání.

Nabízíme k prodeji zděný dům vhodný k bydlení i rekreaci, umístěný v atraktivní lokalitě Krušných hor s výbornou dostupností sportovního a volnočasového vyžití.

V přízemí se nachází předsíň, kuchyň s jídelním koutem, ložnice, koupelna a samostatné WC. V patře jsou další dvě ložnice. Nižší stropy v patře, lze rekonstrukcí zvýšit nebo upravit dle potřeb.

Dům disponuje dvěma půdami, vhodnými k půdní vestavbě a rozšíření obytného prostoru. K dispozici je sklep, zděná vytápěná dílna, kůlna a další úložné prostory.

V kuchyni jsou původní kachlová kamna se sporákem na tuhá paliva, je zde možno zřídit výměník pro rozvod tepla do horního patra.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí: nová plastová okna, částečně dlažba, hliníková střecha cca 25 let.

Voda je z obecního řádu, odpad je řešen přepadovým septikem s velkou kapacitou, vývoz stačí jednou ročně.

K domu lze dokoupit další pozemek za domem, který je nyní ve vlastnictví města, a rozšířit tak zahradu nebo získat prostor pro další stavbu.

Parkování před domem.

Obec Cínovec se nachází přímo na stání hranici Česka a Německa, veškerá občanská vybavenost je v nedaleké obci Dubí. K dispozici je MHD i vlak.

Financování pro Vás ráda zajistím, neváhejte se na mne obrátit pro domluvení prohlídky nebo další informace k nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115216.