

## Prodej Chalupa, 100□

41501, Dubí



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Světlana Holečková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Cena je k jednání.

Nabízíme k prodeji zděný dům vhodný k bydlení i rekreaci, umístěný v atraktivní lokalitě Krušných hor s výbornou dostupností sportovního a volnočasového vyžití.

V přízemí se nachází předsíň, kuchyň s jídelním koutem, ložnice, koupelna a samostatné WC. V patře jsou další dvě ložnice. Nižší stropy v patře, lze rekonstrukcí zvýšit nebo upravit dle potřeb.

Dům disponuje dvěma půdami, vhodnými k půdní vestavbě a rozšíření obytného prostoru. K dispozici je sklep, zděná vytápěná dílna, kůlna a další úložné prostory.

V kuchyni jsou původní kachlová kamna se sporákem na tuhá paliva, je zde možno zřídit výměník pro rozvod tepla do horního patra.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí: nová plastová okna, částečně dlažba, hliníková střecha cca 25 let.

Voda je z obecního řádu, odpad je řešen přepadovým septikem s velkou kapacitou, vývoz stačí jednou ročně.

K domu lze dokoupit další pozemek za domem, který je nyní ve vlastnictví města, a rozšířit tak zahradu nebo získat prostor pro další stavbu.

Parkování před domem.

Obec Cínovec se nachází přímo na stání hranici Česka a Německa, veškerá občanská vybavenost je v nedaleké obci Dubí. K dispozici je MHD i vlak.

Financování pro Vás ráda zajistím, neváhejte se na mne obrátit pro domluvení prohlídky nebo další informace k nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115216.