

Prodej bytu 1+1, 46 m², Náchod, ul. Pražská, centrum města

Pražská, 54701, Náchod

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirásek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 46 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví. Byt v původním stavu, připraven k rekonstrukci, užívání nebo pronájmu. Nízké měsíční náklady. Bytový dům projde v nejbližší době rekonstrukcí, zateplení, střecha. Vše pro snížení nákladů na topení. Bytový dům se nachází v klidné části v širším centru obce Náchod v ulici Pražská v sousedství polikliniky a centra. Nově dokončená dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Dům je cihlový z novější výstavby. Byt je orientován výhledem do klidného dvora na západní straně. Byt se nachází 1. nadzemním podlaží bytového domu. Topení a teplá voda elektro a plyn má vlastní měření. Byt se skládá z velkého prostorného a světlého obývacího pokoje s velkou kuchyní a jídelnou. Koupelnou se sociálním zázemím. Velký zděný sklep přístupný z chodby. Plocha celková uvedená na LV je so 46 m². K jednotce náleží půda a společné prostory domu. Parkování s kartou využívané ve dvoraně domu nebo v okolí domu.