

Pronájem rodinného domu 3+1 (150 m2) - samota u lesa, Vítkovice (Lubenec)

Lubenec



19 500 Kč

za měsíc

Pronájem 19 500 Kč +
Poplatky (Elektřina 5 700
Kč, Televize 345 Kč,
Internet 455 Kč)



Vyřizuje

Rastislav Novák

GSM: +420 725 176 296

E-mail:

rastislav.novak@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1606 m ²
Plocha zahrady:	1606 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu 3+1 (150 m2) - samota u lesa, Vítkovice (Lubenec)

Dlouhodobý pronájem - ideální pro rodiny, firmy i rekreační využití

Hledáte výjimečné místo k životu nebo k rekreaci?

Tento prostorný rodinný dům 3+1 ve Vítkovicích, části obce Lubenec, nabízí vše, co si můžete představit pro klidné bydlení v srdci přírody.

Lokalita – absolutní klid a příroda všude kolem

Nemovitost se nachází na samotě u lesa. Okolí je jako stvořené pro:

- houbaření
- turistiku a dlouhé procházky
- cyklistiku v čisté přírodě
- celoroční relaxaci

Výborná dostupnost:

- Karlovy Vary – 30 minut
- Praha – cca 50 minut
- v blízkosti dálnice D6 (Lubenec)

Přestože je dům v přírodě, přístupnost i dopravní spojení jsou výborné

Dům po rekonstrukci – 3+1, dvě patra se samostatným zázemím

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, vhodný k okamžitému nastěhování

Nabízí:

- dispozici 3+1
 - dvě plně vybavené koupelny a sociální zázemí – zvlášť v přízemí a v patře
 - prostorné místnosti
-

Wellness a relax – sauna a možnost vířivky

Pro dokonalý odpočinek je k dispozici vnitřní sauna

Na pozemku je také připraven prostor pro umístění vířivky

Pozemek a zázemí – ideální pro aktivní život

U domu se nachází velkorysý pozemek vhodný pro pěstování, oddych i hobby

Najdete zde:

- skleník pro pěstování zeleniny
 - sklep na uskladnění ovoce a zeleniny
 - kolárnu na bezpečné uložení kol
 - terasu ideální pro grilování
 - ohniště pro večerní posezení
 - naprosté soukromí a ničím nerušené prostředí
-

Skvělá příležitost i pro investory či firmy

Dům se dá využít nejen k bydlení, ale také jako:

- rekreační chalupa
 - firemní retreat – celoroční odpočinek pro zaměstnance
 - místo pro teambuilding, firemní akce či wellness pobyty
-

Shrnutí hlavních výhod:

- ☐ Samota u lesa, absolutní soukromí
- ☐ Dům po rekonstrukci, výborný stav
- ☐ Dispozice 3+1, dvě patra se sociálním zázemím
- ☐ Sauna + možnost vířivky
- ☐ Skleník, sklep, kolárna
- ☐ Terasa, ohniště, místo pro grilování
- ☐ Ideální pro rodinu, firmy i rekreaci
- ☐ Výborná dostupnost na Prahu a Karlovy Vary

Pronájem rodinného domu 3+1 – samota u lesa, Vítkovice (Lubenec)

Dlouhodobý pronájem – ideální pro rodiny, firmy i rekreační využití

Pro více informací kontaktujte realitního makléře ...