

Pronájem bytu 2+1 55 m²

J. Š. Baara, České Budějovice

**12 999 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Vojtěch Fišer**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420723930907**E-mail:** fiser@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a metrāži zhruba 55 m² na exkluzivní adrese v ulici J.Š. Baara v Českých Budějovicích. Byt se nachází ve druhém patře zděného bytového domu a je připraven k nastěhování. Hlavní předností bytu je skvělá lokalita v centru města, kde máte veškerou občanskou vybavenost i služby na dosah ruky.

Dispozice a vybavení:

Do bytu vstoupíte stylovými dvojkřídlymi dveřmi, které vás zavedou do praktické předsíně s věšákem a dostatkem místa pro botník. Z chodby je přístupná koupelna vybavená prostornou vanou a umyvadlem se zrcadlem, toaleta je pak

prakticky umístěna samostatně. Následuje velmi prostorná kuchyň, kde kromě kuchyňského koutu oceníte také dostatek místa pro jídelnu a velké úložné skříně. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči – novým elektrickým sporákem s troubou, myčkou a digestoří – a je zde připraven i prostor pro pračku. Na kuchyň navazuje velkorysý obývací pokoj, který díky své velikosti umožní vytvořit komfortní obytný prostor. Za obývacím pokojem se nachází samostatná, oddělená ložnice. Byt je vytápěn plynovým kotlem a radiátory.

Lokalita:

Byt se nachází v ul. J. Š. Baara 37 – v samotném srdci Českých Budějovic. Lokalita nabízí výbornou pěší dostupnost jak na vlakové a autobusové nádraží, tak na zastávky MHD v bezprostředním okolí. Historické centrum je jen pár minut chůze, takže veškeré služby, kavárny, restaurace i kulturní vyžití máte doslova na dosah. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, lékáren, škol a dalších služeb. Skvělé místo pro ty, kteří chtějí pohodlné městské bydlení s perfektní dostupností.

Byt je svou dispozicí a velikostí vhodný pro páry, případně začínající rodinu. Majitel vyhledává dlouhodobé spolehlivé nájemníky.

Přehled plateb:

Nájemné 13 000,-Kč/měsíčně + 2 500,-Kč/měsíčně zálohy na energie a služby (plyn, voda, ohřev vody) + elektřina přepisována na nájemce

Vratná kauce 15 500,-Kč

Provize za zprostředkování služeb nájemné + DPH

Pro prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat.