

Prodej prostorného bytu 3+1 85 m², Karlovy Vary - Rybáře

Severní, 36005, Karlovy Vary



3 990 000 Kč

za nemovitost

Klidný, čistý a udržovaný
dům., včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Radek Hajtol

GSM: +420 723 533 533

E-mail:

hajtol@iscentrum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám nabízí prodej velmi prostorného bytu v žádané lokalitě po rekonstrukci.

Bytová jednotka se nachází v 1NP a je tedy vhodná i pro lidi s fyzickým hendikepem. Jedná se o velmi prostorný byt se dvěma předsíněmi, prostornými pokoji, sklepem, sušárnou a kolárnou. Aktuálně je byt plně připraven k nastěhování. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Parkování před domem + nedávno zbudované centrální parkoviště. Kompletní poplatky a náklady jsou na dvě osoby 4.640,- CZK. Samotný fond oprav 1.685,- CZK (velmi nízké), což značí, že společenství vlastníků nebude mít žádné dluhy. Dům je po kompletní revitalizaci, střecha, zateplení, chodby, sklepy, výtah, stoupačky a jiné. Dům je rovněž opatřen čipovými zámky a bezpečnostními kamerami. Všude čisto a klid.