

Prodej rodinného domu, 120 m², Semily, ul. Cihlářská

Cihlářská, 51301, Semily

**4 190 000 Kč**

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě nejvýhodnější nabídky



Vyřizuje

Částková Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 120 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o celkové dispozici 5+2. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, betonové schodiště a také vstup do sklepa. V dolní bytové jednotce 3+1 najdete kuchyň, koupelnu s toaletou, obývací pokoj, ložnici a útulný pokoj, který lze využít například jako dětský či pracovnu. Místnosti jsou prostorné a příjemnou atmosféru, zejména v zimním období, vytvářejí krbová kamna. Byt 2+1 v prvním patře zahrnuje kuchyňský prostor, koupelnu s toaletou, obývací pokoj a dětský pokoj. K domu náleží pozemky o celkové výměře 510 m² a poslední rekonstrukce se uskutečnila v roce 2017. Dům je aktuálně provozován jako nájemní a v současné době jsou obsazené dva byty, které přinášejí měsíční nájem ve výši 18 000 Kč, přičemž nájemníci platí poctivě a včas. V okolí najdete krásnou přírodu, která nabízí procházku lesem a polosamotou s výbornou dostupností do centra města. Domluvte si prohlídku, budeme se na vás těšit.