

Prodej rodinného domu, 239 m², Rousměrov

59101, Rousměrov

**1 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kubíček Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 89 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rodinný dům okálového typu s celkovou užitnou plochou 89 m². Dalších 150 m² tvoří neobytné prostory - půda, sklepy a technické místnosti, které lze využít pro skladování, dílnu či případnou úpravu podle vlastních představ. Dům je situován v klidné části obce Rousměrov, mimo ruch hlavní silnice. K domu nenáleží zahrada, což z něj dělá ideální volbu pro ty, kteří nechtějí řešit údržbu pozemku, ale přesto hledají vlastní bydlení v domě. Konstrukce je v dobrém technickém stavu, střecha i všechny hlavní části jsou v pořádku. Objekt však bude vyžadovat částečnou rekonstrukci interiéru, díky které lze vytvořit moderní a příjemné bydlení dle vlastního stylu. Dům je napojený na obecní vodovod, odpad zajišťuje jímka, elektrický proud je v tuto chvíli odpojen. Dům stojí na pozemku ve vlastnictví státu. Tudíž odkup je bezproblémový za rozumné peníze. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.