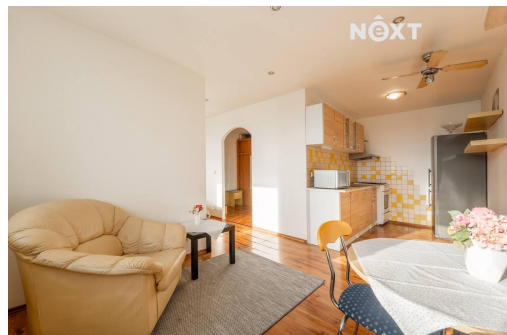


Prodej byt 2+kk, 42

Švédská, 27201, Kladno



4 400 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK.



Vyřizuje

Ing. Petr Sak

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme světlý a příjemně řešený byt 2+kk o celkové užitné ploše 42,5 m² v žádané lokalitě ve Švédské ulici v Kladně. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu a díky jižní orientaci oken působí velmi vzdušně a slunně.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s prostorem pro vestavěnou skříň, ze které se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Na obývací pokoj navazuje útulná ložnice, která je oddělena příčkou. Koupelna je vybavena rohovou vanou, toaletou, umyvadlem a nechybí ani prostor pro pračku. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii, která je nově zasklená posuvnými okny a nabízí příjemné využití po celý rok. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici jsou také společné prostory, jako je kolárna a sušárna.

V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost - mateřská i základní škola, obchody, restaurace a supermarkety (Tesco, Penny market, Kaufland). Parkování je možné přímo u domu bez parkovacích zón. Výborné dopravní spojení zajišťuje zastávka MHD i autobusy směrem do Prahy, které se nacházejí hned před domem, a v docházkové vzdálenosti je i vlakové nádraží. Z Kladna nechybí skvělé spojení do Prahy, a to autem po dálnici D7, nebo D6 v dojezdové vzdálenosti cca. 20 minut. Zaujala vás nabídka tohoto bytu, neváhejte mě kontaktovat Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115287.