

Rohový rodinný dům se zahradou

Vrbová, Zbůch



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	123 m ²
Plocha parcely:	496 m ²	Plocha zahrady:	372 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě pár minut od Plzně?

Tento rohový řadový dům o dispozici 4+kk a celkové podlahové (užitkové) ploše 123,6 m² nabízí nadstandardní prostor, maximální soukromí a skvělé rodinné zázemí. Velkým benefitem je také pozemek o celkové výměře 496 m².

Dům se nachází v moderní rezidenční čtvrti obce Zbůch, odkud se do Plzně dostanete během několika minut autem či MHD.

HLAVNÍ BENEFITY NEMOVITOSTI

- rohová pozice - více světla, soukromí a nadstandardně velká zahrada
- garáž + 2 soukromá parkovací místa před domem
- moderní dispozice 4+kk ideální pro rodiny
- přímý vstup z obývacího pokoje na terasu a zahradu

- 2 koupelny
- novější výstavba - nízké náklady a bezstarostné bydlení
- klidná a bezpečná část obce s výbornou dostupností do Plzně

Dominantou přízemí je prostorný a světlý obývací pokoj. Otevřený koncept s moderní kuchyní umožňuje propojený rodinný život i pohodlné hostění návštěv. Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na terasu se zahradou - místem určeným pro odpočinek, grilování i hry dětí.

V patře se nachází útulná ložnice, dětský pokoj, pracovna a také šatna, které poskytují dostatek prostoru pro celou rodinu. Výhodou jsou dvě koupelny - jedna v přízemí a druhá v patře.

K domu náleží garáž - přístupná přímo z domu a dvě soukromá parkovací venkovní stání.

Tento dům je k nastěhování od 1. července 2026.

Neváhejte nás kontaktovat ohledně více informací a termínů prohlídek, které jsou možné ihned.