

Prodej rodinného domu 102 m², Mohelnice

Třešňová, 78985, Mohelnice



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kouřil
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 602 222 618

E-mail:
lukas@metr2reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	256 m ²
Plocha zahrady:	178 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: v krásné klidné lokalitě na severu města Mohelnice nabízíme poslední dva moderní RD s dispozicí 4+kk s užitnou plochou 102 m², kde přízemí tvoří společný rodinný prostor a první patro je uzpůsobeno individuálním potřebám každého člena rodiny. V obou podlažích je koupelna s WC a sprchovým koutem, v patře i s vanou. Klienti rovněž ocení i praktickou technickou místnost před domem ve které je umístěna vnitřní jednotka tepelného čerpadla. Dům je postaven s důrazem na kvalitu z moderního přesného zdiva Porfix a je v energ. třídě B. Je

k dispozici kompletně zařízený (vinylové podlahy a dlažba, sanita, okna, dveře s obložkami) již stačí jen zařídit kuchyní dle Vašich představ. Dům je primárně vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda s výkonem min. 6kW a ohřevem teplé vody a také můžete využít krásný moderní krb. Na zahradě je retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m³. Dům je kompletně dokončen včetně přípravy na FVE. Vedle domu je zastřešené garážové stání až pro dva vozy a stání pro třetí auto je před domem. Zahradka je orientovaná na západ a umožňuje příjemný pobyt na odpoledním a večerním slunci. Tento dům je poslední ve slepé ulici a nabízí nevyšší možnou míru soukromí. Projekt je již kompletně dokončen a obydlen spokojenými sousedy. Domluvte si s námi schůzku a přijedte se podívat!