

Prodej moderního bytu 3+kk, ulice Fuchsova, Brno- střed, terasa, balkón, sklep, klimatizace

Fuchsova, 60200, Brno-střed, Brno



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost pořídit si moderní byt s velkou terasou v jedné z nejatraktivnějších lokalit Brna.

Moderní, nový byt 3+kk v samotném centru Brna nabízí kombinaci špičkových technologií, klidného zázemí a výjimečného venkovního prostoru.

Bytová jednotka o celkové ploše 76 m² disponuje terasou 24 m², balkonem 6 m² a sklepem a je situována ve 3. nadzemním podlaží polyfunkčního domu na ulici Fuchsova, jen několik kroků od katedrály sv. Petra a Pavla či hradu Špilberk.

Ústředním prostorem bytu je velkorysý obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout o velikosti (39 m²), který lze v případě potřeby jednoduše rozdělit příčkou na spací část.

Z této části bytu vede vstup na balkón o výměře (6 m²).

Samostatná ložnice (14m²) je orientována do klidného vnitrobloku a nabízí přímý vstup na velkou terasu (24m²), na

kterou lze vyjít také z chodby bytu.

Koupelna (6m²) je navržena v moderním stylu a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, otopným žebříkem i přípojkou na pračku. Praktickým doplňkem je také samostatná šatna o ploše 3 m².

Celkový dojem bytu podtrhují interiérové dveře o výšce 220 cm, které dodávají prostoru lehkost a nadčasovost.

Byt je vybaven technologiemi pro maximální komfort – centrální klimatizací, rekuperací a teplovodním podlahovým vytápěním.

Ovládání teploty, větrání a chlazení v jednotlivých místnostech zajišťuje systém chytré domácnosti s možností dálkového nastavení přes mobilní aplikaci.

Velkoformátová hliníková okna s trojskly poskytují výborné tepelně-izolační vlastnosti a klid i při bydlení v centru města.

K bytu je možné dokoupit garážové stání za 1 200 000 Kč.

Polyfunkční dům je tvořen třemi vzájemně propojenými budovami s výraznou architekturou a splňuje nejprísnejší energetické standardy — budova je zařazena do třídy A.

O efektivní a ekologický provoz se stará kombinace tepelných čerpadel země-voda s vrty do hloubky 110 m, centrálního zdroje chladu, záložních plynových kotlů a fotovoltaičké elektrárny umístěné na části střechy.

Zbývající část střechy slouží jako společná zahrada s parkovou úpravou.

Díky tomu jsou provozní náklady velmi nízké a celý objekt je navržen s důrazem na minimalizaci emisí CO₂.

Lokalita v samém centru Brna poskytuje výjimečnou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V blízkém okolí naleznete obchody, služby, restaurace, kulturní instituce i zastávky MHD, což činí z tohoto bytu ideální místo pro pohodlné městské bydlení.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem. Nabízíme také možnost jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové služby a samozřejmě je kompletní právní, hypoteční a daňový servis včetně znaleckých posudků a PENB.