

Prodej nadstandardního bytu 4+kk/GS/PS v centru prestižních Průhonic

Uhřetěveská, 25243, Průhonice

**12 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	135 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2012
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi světlý byt 4+kk situovaný ve 3. patře (posledním) novostavby s výhledem v centru Průhonic, ul. Uhřetěveská s přímým výhledem na místní zámek.

Prostorný, slunný byt o celkové ploše 135m² se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem kompletně vybaveným značkovými spotřebiči, dále pak ze tří ložnic, koupelny s vanou, WC a sprchovacím koutem, samostatné toalety, vstupní haly a z technické místnosti. Byt je velice vzdušný a světlý díky střešním oknům ve všech místnostech. Obývací pokoj je situovaný směrem do ulice s krásným výhledem na náměstí/zámek. Součástí vybavení bytu jsou vestavěné skříně, klimatizace v každém pokoji, vstupní video-telefon.

Předmětem prodeje je část současného bytu 7kk, oddělení bytů vznikne pouhým instalováním příčky - vše předjednáno, příčka bude instalována 8/4/2026. Původně, při prodeji tohoto projektu, to byly dva byty 4kk.

K užívání je také společná zahrada, která nabízí příjemné posezení vč. zahradního nábytku. Byt splňuje nejnáročnější požadavky moderního bydlení. Novostavba se nachází v zástavbě rodinných domů v těsné blízkosti náměstí, Průhonického parku a zámku. V místě je veškerá občanská vybavenost, včetně několika vyhledávaných restaurací, sport/fitness centra, aquaparku a množství nákupních příležitostí v obchodní zóně Čestlice. Velice výhodná poloha pro řadu mezinárodních škol. Snadná dopravní dostupnost do centra Prahy po dálnici D1 nebo 15 minut autobusem na.....

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

stanici metra C Opatov. Vřele doporučuji prohlídku! PENB není zpracováno, dle spotřeby uvedeno C.

K bytu je možno dokoupit dvojgaráž (1.350.000,- Kč) a jedno parkovací stání před domem (400.000,- Kč).

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).