

## Prodej rodinného domu 2+1 v Chrástu

Pod Nádražím, Chrást



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Miloš Knedlhans**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 602 052 123  
E-mail:  
[milos.knedlhans@century21.cz](mailto:milos.knedlhans@century21.cz)  
1.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	709 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	598 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chrást – místo, kde se krásně žije. A kde může začít i váš nový příběh.

Je to obec, do které se lidé nestěhují náhodou .

Klid, příroda, přátelská atmosféra... a k tomu všechno, co potřebujete ke spokojenému životu.

Školka, škola, lékárna, lékař, cukrárna, obchody - vše doslova na dosah.

Plzeň je jen pár minut autem

Napojení na dálnici D5 směr Praha / Rozvadov je rychlé a pohodlné

Tady se žije dobře. A právě zde stojí dům, který čeká na další kapitolu svého příběhu.

Dům, který má charakter, poctivou stavbu a velký potenciál. Postavený z cihel, stabilní a připravený sloužit další generaci.

Útulná dispozice 2+1 / 60 m<sup>2</sup> je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. K tomu:

☐ Sklep 5,6 m<sup>2</sup>

☐ Půda členěná na dvě části po 10 m<sup>2</sup> nabízí skvělé možnosti pro úložný prostor nebo kreativní využití podle vašich potřeb.

☐ Garáž 33 m<sup>2</sup> - skvělá pro dílnu, hobby, parkování nebo přestavbu podle vašich představ

☐ Pozemek 709 m<sup>2</sup> - dost místa na zahradu, relax, pěstování nebo budoucí úpravy

Dům doplňuje studna, elektrická brána a pohodlné parkování pod přístřeškem.

Rekonstrukce, která přinesla pohodlí:

- plastová okna
- podlahy - dlažba a vinyl
- nová koupelna a WC
- kuchyňská linka
- elektřina v mědi v přízemí
- praktické podlahy dlažba a vinyl

Technické vybavení, které potěší

- elektřina 220/380 V

- obecní voda + studna s užitkovou vodou

- čistička odpadních vod

- ohřev vody bojlerem

- vytápění kamny na tuhá paliva s výměníkem do radiátorů

- plyn je přiveden na pozemek i do domu - po osazení plynoměru lze využívat

- možnost instalace plynového kotle pro pohodlné vytápění

- aktuálně se vaří na plynovou bombu

Lokalita, kterou lidé milují

Chrást spojuje výhody vesnického klidu s městským komfortem.

Příroda i služby na dosah, cyklostezky, lesy, rybníky... a přitom Plzeň pár minut od domu.

Napojení na D5 směr Praha / Rozvadov je rychlé a pohodlné, takže se sem skvěle dojíždí za prací i výlety.

Tohle není jen starší dům. Je to domov se skvělým základem, osobností a možností růst spolu s vámi.

Místo, kde můžete vytvořit přesně takové bydlení, jaké si přejete — moderní, útulné, praktické, s kouzlem původní stavby.

Pokud hledáte příjemné bydlení s potenciálem, dobrou adresou a přátelskou atmosférou, možná jste právě našli svůj nový domov v Chrástu.

Sjednejte si prohlídku a přijďte se přesvědčit sami.