

Prodej bytu 2+kk s balkonem v novém projektu Rezidence Haná u řeky Haná, Vyškov, sklep

68201, Vyškov-Předměstí, Vyškov



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ NOVÝCH BYTŮ VE VYŠKOVĚ ZAHÁJEN!

Hledáte nové, komfortní bydlení v žádané lokalitě s vynikající dostupností služeb i centra města? Potom Vás jistě zaujme moderní byt 2+kk o užitné ploše 53 m² v unikátním developerském projektu Rezidence Haná ve Vyškově - Předměstí. Tento byt označený jako B.5A, nacházející se ve 5. nadzemním podlaží, je ideální nejen k vlastnímu bydlení, ale i jako bezpečná investiční příležitost.

Předsíň (11,69 m²) - velkorysý prostor připravený na vestavěné skříně a praktické úložné řešení
Koupelna + WC (5,97 m²) - moderní, prostorná, s přípravou pro designový interiér dle Vašeho výběru
Obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,33 m²) - prosvětlený, s přímým vstupem na velký balkon
Ložnice (12,02 m²) - klidná, útulná zóna pro Váš ničím nerušený odpočinek

Balkon (6,51 m²) - místo na relax, posezení i bylinky

Sklepní kóje (4,84 m²) - bezpečné místo pro sportovní vybavení, kolo či sezonní věci

Proč je tento byt skvělou volbou?

Novostavba s vysokým standardem provedení v energeticky mimořádně úsporné budově (třída PENB A).

Vlastní balkon pro ranní kávu na čerstvém vzduchu i večerní relax s výhledem.

Sklep a možnost parkování přímo u domu (velkokapacitní veřejné parkoviště).

Klidná, oblíbená lokalita v pěším dosahu centra města, napojení na MHD, rychlý dojezd na D1, v blízkosti Brna.

Perfektní občanská vybavenost: vše po ruce (školy, školky, obchody, restaurace, lékaři, kino...)

Moderní architektura s důrazem na světlo, prostor a funkčnost.

Vyšší standard, nízké provozní náklady a možnost úprav dle Vašich představ

Odolné a kvalitní stavební materiály.

Stylové koncové elektroprvky a kvalitní topná tělesa s regulací.

Designové zařizovací předměty, široký výběr obkladů a dlažeb.

Příprava pro předokenní žaluzie, optický internet.

Komfortní rigidní vinylová podlaha - odolná, příjemná na chůzi.

Energetická úspornost - bytový dům v nejvyšší třídě A.

Možnost klientských změn dle Vašich osobních preferencí.

Komfortní, moderní a bezpečné bydlení v krásné nové čtvrti - v naprostém klidu, ale s velmi snadnou dostupností občanské vybavenosti, služeb či pracovních příležitostí.

Bydlete moderně, s úsporou i stylem - v Rezidenci Haná u řeky Haná! Nezmeškejte možnost stát se jedním z prvních majitelů tohoto výjimečného bytu. Realizujte svůj sen o novém domově a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo sjednání osobní schůzky.