

Prodej rodinného domu 200 m², Benešov nad Ploučnicí

Kostelní, Benešov nad Ploučnicí



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jakub Žák

Tel.: 603 552 698

GSM: 720978703

E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	78 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný dům o užitné ploše přibližně 200 m², který se nachází v historickém centru města Benešov nad Ploučnicí. Tato výjimečná nemovitost v původní cihlové zástavbě vyniká historickým charakterem, zachovalými dobovými prvky a citlivou rekonstrukcí, která respektuje její původní atmosféru.

Dům má dvě obytná patra a půdu s možností přestavby na další obytné podlaží. V prvním patře, které dříve sloužilo jako galerie, se nyní nachází kancelář a skladovací prostory. Druhé patro, využívané v minulosti jako muzeum, dnes nabízí kuchyň, koupelnu, dva samostatné pokoje a pavlač se vstupem na samostatné WC, odkud je krásný výhled do okolí. Interiér zaujme historickými dubovými dveřmi a vitrážovými okny v prvním patře; zatímco ve druhém patře jsou

GEPARD REALITY/Motyčka Reality a Finance Šrámkova 3210/6, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa, Tel.: 603 552 698, E-mail: petr.motycka@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/motyckarealityafinance/>

klasická dřevěná okna. Horní patro je osazeno dřevěnými podlahami, spodní část pak dlažbou.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler, a zároveň je zde připraveno vedení pro instalaci přímotopů. V domě jsou dva komíny, což umožňuje vybudovat krb nebo kamna. Střecha je pokryta glazovanou taškou, která dotváří historický ráz stavby.

V roce 2005 proběhla rozsáhlá rekonstrukce, při které byla kompletně obnovena elektroinstalace, rozvody vody, okna, podlahy, střešní krytina i vitráže. Dům je rovněž připraven na instalaci kamerového systému, což zvyšuje komfort a bezpečnost nového majitele.

Nemovitost se nachází v samotném srdci městské památkové zóny Benešova nad Ploučnicí, v těsné blízkosti mnoha významných historických památek. Jen pár kroků od domu se nachází zámecký komplex Horní a Dolní zámek, jedinečná ukázka saské renesance. Nedaleko stojí kostel Narození Panny Marie se Salhausenskou kaplí, dále Mariánský sloup z roku 1742 a řada zachovalých měštanských domů. Město dýchá historií, ale zároveň nabízí příjemné zázemí s kavárnami, galeriemi a klidnou atmosférou malého historického centra.

V okolí Benešova nad Ploučnicí se nachází řada zajímavých turistických cílů - rozhledna Kohout, vyhlídka Ploučnická, zříceniny hradů Ostrý a Vrabinec, a v nedaleké vzdálenosti také Národní park České Švýcarsko. Lokalita tak nabízí ideální spojení historie, přírody a klidu s výbornou dostupností služeb.

Tento dům představuje mimořádnou příležitost pro bydlení, podnikání nebo kombinaci obojího - s možností rozšíření obytných prostor podle vlastních představ.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují pod 4,5 %, neváhejte je využít s naší pomocí a oslavit příchod podzimu v novém vlastním bydlení.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.