

Byt 3+1, ul. Jungmannova

Jungmannova, 41501, Teplice



5 220 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Molík

Tel.: +420 777090011

GSM: +420 777090011

E-mail:

tovor12@gmail.com

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Lokální - plynové

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 124.7 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a nadstandardně prostorný byt 3+1 o výměře 123,68 m, v osobním vlastnictví, v historickém domě v lázeňské zóně Teplic, ulice Jungmannova. Byt se nachází ve 2. NP a je v původním stavu, což umožňuje novému majiteli vytvořit si luxusní bytovou jednotku přesně podle svých představ. Dispozice: prostorná chodba, koupelna, samostatné WC, tři samostatné pokoje, kuchyň a spíž. Součástí interiéru jsou také původní historická kachlová kamna, která dodávají bytu jedinečný charakter.

Dům aktuálně prochází nákladnou rekonstrukcí, nová fasáda bude dokončena do 6 měsíců (viz vizualizace). Náklady na tuto rekonstrukci budovy jsou již plně zahrnuty v ceně a hradí je současný majitel. Veškeré úpravy interiéru bytu si již nový majitel realizuje podle vlastních představ a na vlastní náklady. Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem a elektroměrem. Možnost parkování přímo u domu.

Nastěhování je možné ihned.

V tomto domě je poslední byt k prodeji.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.