



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134080

## Byt 2+KK, 45 m<sup>2</sup>, nám. Svobody, Přerov

nám. Svobody, Přerov



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiří Neumann**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                              |                                      |                                  |                                                                             |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>                                                           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                           | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním)                                                 |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                            |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                             | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                                    |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize; Kabelové rozvody  | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná                                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi družstevní byt bez možnosti převodu

do osobního vlastnictví dispozičně řešen jako 2+KK nacházející se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu na náměstí Svobody v Přerově. Byt je v původním udržovaném stavu ideální k rekonstrukci dle vlastních představ. Podlahová plocha bytu je 45 metrů čtverečních. Byt má oba pokoje orientované do klidného dvora, toaleta je samostatná. Všechny okna bytu jsou plastová. Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel umístěný v koupelně. K bytu náleží sklep a uzamykatelná dřevěná kóje v uzavřeném dvoře. Byt je prázdný a je k dispozici ihned. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost. Parkování je možné přímo před domem. V případě vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru Vám ráda pomůže naše hypoteční specialistka. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.