

## Pronájem bytu v OV, 3+1 s lodžii, 83 m2, Svitavy, Předměstí

Marie Majerové, Svitavy

**13 000 Kč**

za měsíc

veškeré náklady jsou  
popsány v textu inzerce

Vyřizuje

**Hana Roušarová****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:**[hana.rousarova@re-max.cz](mailto:hana.rousarova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt v OV o velikosti 3+1, 83 m2 nacházející se ve 2. NP revitalizovaného panelového domu bez výtahu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, má nová plastová okna, nově vybudované vyzděné sociální zařízení, včetně nového vybavení koupelny a WC.

Dům se nachází v klidné části, parkovat lze před domem.

Měsíční náklady na byt činí: nájemné 13.000,- Kč, zálohy na služby dle počtu osob (cca 5.330,- Kč), kauce činí: 25.000,- Kč. Energie jsou cca 1.500,- Kč. Celkové náklady by se měly vejít do 20.000,- Kč.

Dále se hradí poplatek RK ve výši 11.000,- Kč.

Nabídka je určena pro solventní nájemce s řádným placením sjednaných plateb, byt je nekuřácký pro zájemce bez zvířat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.