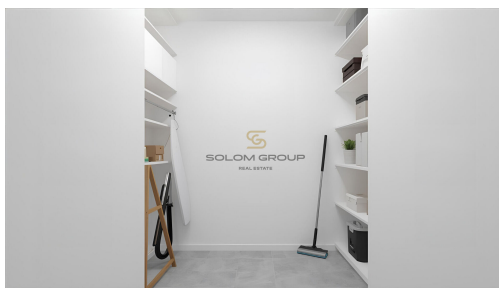


Prodej bytu 2+kk/T, 49 m², DV, Praha 9 - Vysočany, Pod Harfou, GS, novostavba

Pod Harfou, Praha 9, Praha



3 590 000 Kč

za nemovitost

+ anuita, vč. právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Bc. Denisa Doležalová

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 724 821 864

E-mail:

denisa.dolezalova@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 2+kk o velikosti 44,7 m² + terasa 4,5 m², který se nachází ve 2. NP cihlové novostavby v rezidenci Harfa Park (dům S).

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m².

V okolí je kompletní občanská vybavenost - supermarket Albert, restaurace, kavárna, 10 min. autem obchodní centrum Galerie Harfa. Skvělá dostupnost do centra, TRAM zast. Kabešova 5 min chůze nebo 10 min. metro B -

Vysočanská. Rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti přírody – cyklostezka směrem do pražské ZOO, přírodní park Rokytka.

Akontace za byt: 3.590.000,- Kč

Anuita k bytu: 4.319.391,- Kč

Akontace za garážové stání: 150.000,-Kč

Anuita ke garážovému stání: 400.000 Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Předpokládaný termín kolaudace domu – jaro 2026.