

Byt 3+1, ul. Jungmannova

Jungmannova, 41501, Teplice

**6 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	122.1 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej krásný, světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 3. NP historického bytového domu v lázeňské části Teplic, ul. Jungmannova o výměře 122,09 m².

Byt prošel velmi nákladnou rekonstrukcí a nevyžaduje žádné další investice je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozici tvoří tři samostatné pokoje, prostorná chodba se šatnou, velká kuchyň vybavená kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči, spíží a funkčními kachlovými kamny. Byt má samostatné WC a koupelnu s vanou i sprchovým koutem. Dům prochází rozsáhlou rekonstrukcí, včetně nové fasády, která bude dokončena do 6 měsíců (viz vizualizace). Veškeré náklady na rekonstrukci jsou již zahrnuty v ceně a hradí je současný majitel, nový majitel se na nich finančně nepodílí.

Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem a elektroměrem. Majitel může parkovat přímo u domu. Možnost dokoupení garáže.

Nastěhování je možné ihned.

V tomto domě je k prodeji více bytových jednotek.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.