

**Byt 2+1, ul. Jungmannova**

Jungmannova, 41501, Teplice

**4 160 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

|                              |                   |                                  |                      |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 101.9 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce     |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové |                                  |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 101,92 m ve 3. NP historického bytového domu v lázeňské části Teplic, ul. Jungmannova. Byt je v původním stavu a díky nadstandardně velkým místnostem nabízí možnost úpravy na dispozici 3+1.

Dispozici tvoří dva velké pokoje, prostorná kuchyň, chodba, sklad a koupelna s WC.

Dům prochází nákladnou rekonstrukcí, včetně nové fasády, která bude dokončena do 6 měsíců. Náklady na rekonstrukci jsou zahrnuty v ceně a hradí je současný majitel, nový majitel nic nedoplácí.

Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem a elektroměrem. Možnost dokoupení garáže a parkování u domu.

Nastěhování je možné ihned, jedná se o osobní vlastnictví.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.