

Krásný nový 1+kk/50 m², předzahrádka, rezidence Nuselský pivovar

Mužíkova, 14000, Praha 4, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3500 Kč + el.



Vyřizuje

Reif David**Tel.:** +420 603453414**GSM:** +420 603453414**E-mail:**

david@albionreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením Vám můžeme nabídnout pronájem krásného zcela nového zařízení/nezarízeného bytu s předzahrádkou v nově vzniklé rezidenci Nuselský pivovar.

Byt má vstupní chodbu s velkou vestavnou skříní, obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou běžnými spotřebiči: keramickou varnou deskou, digestoří, lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou. Z obývacího pokoje můžete vejít na předzahrádku s terasou, která přímo vybízí k posezení od jara do zimy. Koupelna má sprchový kout a toaletu, nalézá se zde dále technická místnost pro uskladnění Vašich věcí. K bytu dále patří suchý, čistý sklep v suterénu domu. Je možno si extra pronajmout garážové parkovací stání.

Na podlahách jsou velmi krásná dřevěná dubová prkna, dlažba v koupelně. Design kuchyňského koutu koresponduje s antracitovými rámy (téměř) francouzských oken dohromady s podlahou vytváří velmi moderní styl bydlení, ještě podtržený přilehlou soukromou zahrádkou situovanou v uzavřeném residenčním areálu. Okna mají předokenní žaluzie.

Byt nabízíme buď jako nezarízený, nebo se můžeme domluvit na zařízení bytu za extra příplatek. Vše je k domluvě.

Rezidence Nuselský pivovar je právě dokončenou novostavbou, ve výborné lokalitě na pomezí Nuslí a Vinohrad. Za několik minut - 3 zastávky tramvají se dostanete na I. P. Pavlova. Pouhých pár desítek metrů jsou vzdálené atraktivní Vinohrady, Nám. bratří Synků, jen o něco dále potom Vyšehrad, Rašínovo nábř. Karlovo nám. vše dostupné několika

linkami tramvají.

K dispozici dále veškerá infrastruktura, množství kaváren a restaurací, supermarket Billa, divadlo Fidlovačka a mnoho dalšího vše v dosahu několika minut od rezidence.

Volné ihned