

Prodej bytu 1+1 42 m²

Sokolská třída, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1 včetně sklepa, 42 m² celkem kompletně zrekonstruovaný, Sokolovská třída (Moravská Ostrava)

Osobní vlastnictví • přízemí, byt číslo 2

Nabízím k prodeji velmi pěkný a kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 42 m² (samotný byt 36m² z toho koupelna + WC je 4m² a sklep je 6m²) v Ostravě, ul. Sokolovská třída (Moravská Ostrava). Byt je ve stavu bez nutnosti investic, stačí se pouze nastěhovat a před tím připojit elektroměr (OM).

□ Stav bytu

Byt prošel kompletní moderní rekonstrukcí!
nová elektroinstalace (vše elektro - D48 sazba)
nová koupelna s toaletou (Geberit, vana i se sprchou)
nová kuchyňská linka ve tvaru L s vestavěnými spotřebiči

nové podlahy a interiérové dveře
kvalitní omítky, svítidla, zásuvky
nový elektrokotel + velký bojler na teplou vodu
vestavěný nábytek (oddělený obývací a spací prostor)

Byt je velmi světlý, působí moderně a čistě.

Lokalita

Výborná poloha v širším centru Ostravy!

zastávka MHD přímo u domu
pár zastávek do centra / k Nové radnici
v blízkosti Penny Market, služby, zdravotní péče
dobré parkování ve vedlejší ulici

Lokalita je klidná a vhodná i k pronájmu.

Bytový dům

SVJ Sokolská 105, Ostrava, IČO: 14097401
revitalizovaný bytový dům cca za 4 miliony
čisté a udržované společné prostory
byt je v přízemí a do 1.NP vedou jen 4 schody
vhodné i pro starší osoby nebo zájemce o bezbariérový přístup
fond oprav aktuálně do 2.000,- Kč/měsíčně

Ideální pro:

jednotlivce nebo pár
někoho, kdo hledá byt k okamžitému bydlení bez investic
investory (1+1 se v Ostravě velmi dobře pronajímá)

Díky bezbariérovému přístupu je byt vhodný i pro náročnější uživatele, kteří hledají komfort a snadnou dostupnost. Budova disponuje štítkem energetické náročnosti C, což je zárukou dobré energetické bilance objektu. Vzhledem k umístění a dispozici nabízí tato nemovitost ideální řešení jak pro bydlení, tak pro investici.

☐ Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte!

☐ Více fotografií na vyžádání (portál "bezrealitky" dovoluje jen 20 fotografií)

☐ DŮLEŽITÁ INFORMACE: vzhledem k odpojení elektroměru (distribuční síť) z důvodu nevyužívání sazby D48 doporučuji prohlídky do 17hodiny dokud je světlo, nebo se světelným zdrojem

Rychlé a férové jednání vítáno ☐

Realitní kanceláře NEVOLAT !!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.