

## Pronájem zcela nového bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>

Malostranská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**15 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt 2+kk (58 m<sup>2</sup>) s balkonem (4 m<sup>2</sup>) v atraktivní lokalitě v Plzni na Slovanech, ulice Malostranská. Dosud nikým neobývaná bytová jednotka je situována do 3. nadzemního podlaží energeticky úsporné novostavby (třída C). K bytu je možné si pronajmout parkovací stání na uzavřeném dvoře domu.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Balkon přístupný z ložnice je orientovaný do klidného vnitrobloku. K bytu náleží sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>).

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Byt je dále vybaven koupelnovým nábytkem, kompletním LED osvětlením.

Vytápění je podlahové elektrické s možností regulace v každé místnosti. Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Spotřeba energií je měřena samostatně pro každý byt. Pro dosažení ideálních klimatických podmínek, zvláště v letních měsících, jsou v obou místnostech nainstalovány klimatizace.

V místě je zajištěna kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost prostřednictvím MHD. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky trolejbusových linek č. 10 a 13 a autobusových linek č. 22, 29 a 30. Lokalita zároveň nabízí široké možnosti pro sportovní a rekreační vyžití. V bezprostřední blízkosti domu se nachází tenisové kurty a moderní sportovní areál Škoda Sportpark, který disponuje zázemím pro in-line bruslení, beachvolejbal, horolezeckou stěnu a další sportovní aktivity. Výhodou je také snadné napojení na oblíbené turistické a cyklostezky podél řeky Radbuzy.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné za byt 15.900 Kč/měsíc a za parkovací stání 1.000 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby včetně elektřiny  
3.800 Kč/1 osoba/měsíc  
4.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK za byt 19.300 Kč a za parkovací stání 1.200 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.