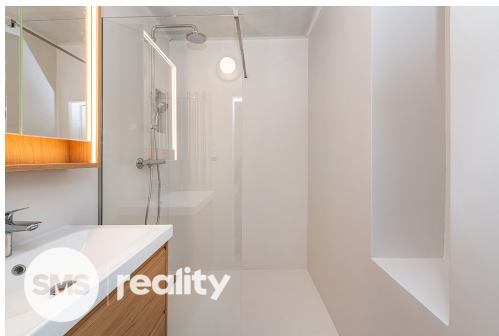


3kk, 72 m2, po rekonstrukci, Praha 8 - Karlín, Křížíkova ul.

Křížíkova, Praha 8, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ elektřina a provize RK



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail:

ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a skvěle dispozičně řešený byt 3+kk o celkové přibližné výměře 72 m², situovaný ve 2. patře cihlového domu v jedné z nejžádanějších pražských lokalit - Karlíně, v Křížíkově ulici.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování, vše je nové, nepoužité a v záruce.

Ideální dispoziční řešení - vstupní hala s šatní skříní a samostatnými vstupy do všech místností: obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a všemi spotřebiči, ložnice s dřevěným patrem, které plochu pokoje rozšíří o dalších 5 m², druhý pokoj, samostatná toaleta s umyvadlem, koupelna se walk-in sprchovým koutem a komora v bytě.

Elektrické vytápění s možností ovládání přes mobilní aplikaci pro maximální komfort a efektivitu.

Karlín je synonymem pro prestižní a pohodlné bydlení. Byt se nachází v dosahu veškeré myslitelné občanské vybavenosti: metro B - Křížíkova a tramvajové zastávky jsou v pěší vzdálenosti, skvělé kavárny, restaurace, obchody, zdravotnické služby a sportoviště. Blízkost cyklostezky podél Vltavy a zeleně v parku Vrch Vítkov vybízí k aktivnímu odpočinku.

Nájem 35 000 Kč je včetně všech poplatků, vyjma elektrické energie.

Byt je volný ihned a připraven přivítat svého prvního nájemníka po rekonstrukci.