

Rodinný dům 4+1+půda u rybníka, k rekonstrukci, zahrada, finanční dotace na rekonstrukci, Kuchařík

Roblín



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Cikánková

Tel.: 603 188 588

GSM: 732677316

E-mail:

ivana.cikankova@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	1134 m ²
Plocha zahrady:	594 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si splníte sen o vlastním domě obklopeném zelení? Kde vaše děti budou běhat bosé po trávě a vy si ráno dáte kávu s výhledem do zahrady? Představ si místo, kde každé ráno vítá ticho příroda a vzduch voní čerstvou zelení.

Vítejte v Kuchaříku, klidné části obce Roblín (okres Praha-západ), pouhých 6,6 km jihozápadně od hranic hlavního města Prahy. **GEpard REALITY/Tobi reality a finance** Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/tobi/

města Praha a 4 km od Černošic, mezi svěže zelenými kopci a rybníkem.

Máme pro vás skvělou příležitost! Navíc s bonusem dotační podpory pro nový začátek a realizaci bydlení podle vašich plánů a představ.

Nabízíme přízemní rodinný dům o dispozici 4+1 určený k rekonstrukci se samostatnou koupelnou a toaletou, podsklepený, umístěný na krásném pozemku o celkové výměře 1.134 m², z toho samotná zahrada má 594 m². V domě je prostorná půda, která do budoucna vytváří komfortní prostor pro bydlení. U domu je k dispozici dílna, zahradní altánek a na zahradě skleník. Zahrada byla využívána pro pěstování ovoce a zelenina částečně plnila okrasnou funkci.

Dům je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet po svém a zároveň chytře využít dostupné dotační a finanční nástroje. Na tuto nemovitost můžete získat až 2.250.000 Kč na rekonstrukce

Oprav dům po babičce – získáte dotaci až 750.000 Kč na rekonstrukci a můžete získat dalších 1.500.000 Kč úvěr se zvýhodněným úrokem 2,95%!

Proč právě tento dům?

Má potenciál – ideální k přestavbě na moderní rodinné bydlení

Krásné a klidné prostředí u rybníka, obklopené zelení

Ideální pro rodiny s dětmi – bezpečné, přírodní prostředí

Výhodná cena + možnost čerpat dotaci a levné financování na rekonstrukci

Investice, která dává smysl – vlastní bydlení místo drahého nájmu

Okolí je ideální pro aktivní rodinný život — hned za rohem najdete románskou Rotundu sv. Martina v Karlíku (cca 5 km) a ikonický hrad Karlštejn (cca 6 km) .

Pro víkendové výlety oceníte i skanzen v Řeporyjích, nádrž Vrané, Zbraslavský klášter nebo i krásné přírodní traily a vyhlídky kolem Vltavy a Berounky.

Z hlediska dostupnosti — nejbližší zastávka Roblín, Kuchařík je doslova pár kroků od domu (cca 30 m) a obsluhují ji autobusové linky 309 a 313 s pravidelným spojením do Zličína, Radotína nebo Černošic

Ozvěte se nám – rádi vám dům ukážeme a pomůžeme se vším: od rekonstrukce až po vyřízení dotace i financování.