

# Pronájem bytu 3+kk 106 m², Praha - Nové Město

Havlíčková, 11000, Praha 1, Praha


**31 900 Kč**

za měsíc

+ 2600 Kč poplatky (2 os.)  
+ plyn a elektřina na  
nájemce, + provize RK


Vyřizuje

**Ing. Martin Hudek, MSc.**
**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 720 766 667

**E-mail:**
[martin.hudek@kwcz.cz](mailto:martin.hudek@kwcz.cz)

|                              |                                        |                                  |                               |
|------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 106 m²                        |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                      | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové                     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

## POPIS NEMOVITOSTI: Byt se pronajímá vybavený dle dohody.

Rád bych Vám touto cestou nabídl pronájem prostorného bytu 3+kk o výměře cca 106 m² v 1. patře udržovaného činžovního domu v samotném centru Prahy 1, v ulici Havlíčkova – pár kroků od Masarykova nádraží a náměstí Republiky.

Hledáte velký městský byt v centru, odkud dojdete pěšky do kanceláře, na kávu i na vlak? Chcete mít dvě plnohodnotné ložnice a velkorysý obývací prostor? Pak pro vás může být tenhle byt ideální volbou.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj s rozlohou bezmála 27m², který nabízí dostatek prostoru, oddělený kuchyňský kout, kde se nachází jídelní stůl. Dále zde najdete dvě průchozí prostorné ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní halu s místem pro úložné prostory. Vysoké stropy a původní podlahy dodávají bytu atmosféru klasického

městského bytu v historickém centru. Kuchyňská linka je vybavena základními spotřebiči vč. myčky a mikrovlnné trouby.

Lokalita mluví sama za sebe - v docházkové vzdálenosti máte Masarykovo nádraží, náměstí Republiky, Florenc i Staré Město. Metro (B, C), několik tramvajových linek, obchody, kavárny, restaurace, služby i kulturní vyžití doslova za rohem. Přesto jde o bydlení s velmi praktickým zázemím pro každodenní život.

Nájemné: 31 900 Kč / měsíc

Poplatky za služby domu: 2 600 Kč / měsíc (voda, úklid, výtah, společná elektřina atd.)

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

Majitel požaduje jistotu (kauci) ve výši 1 měsíčního nájmu.

Provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH 21 %.

Byt je vhodný pro pár, rodinu nebo klidné spolubydlení, k nastěhování dle dohody. Byt není vhodný pro krátkodobé pronájmy.

Zaujalo Vás to? Napište si o prohlídku. Rád Vám byt osobně ukážu a zodpovím všechny dotazy.