

Prodej Vily 201m² - Jabloňová, Želešice

Jabloňová, 66443, Želešice



22 790 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb a případného hypotečního servisu



Vyřizuje

Jiří Mach
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	686 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje skutečný komfort, styl a prestiž?

V Želešicích se jen výjimečně objeví dům, který nabídne víc než běžná novostavba - a právě tato vila mezi takové patří. O moderní domy v této části obce je dlouhodobě velký zájem.

Tato rezidence vyčnívá už na první pohled. Přináší větší samostatný pozemek, individuální architekturu, nadstandardní prostor, výjimečnou míru soukromí a moderní technologie, které u typové výstavby obvykle nenajdete. Otevřenější řešení dispozic, mimořádně prostorná obytná část a maximální prosvětlení interiéru posouvají komfort bydlení na vysokou úroveň.

Výraznou výhodou je i možnost dokončení interiéru přesně podle vlastního vkusu - zatímco jiné domy jsou prodávány v jednotné podobě bez možnosti zásadních úprav. Tato vila tak poskytuje jedinečnou kombinaci exkluzivity a individuality.

Umístění v okrajové části nové zástavby nabízí harmonii, pohodlí a soukromí, přičemž do Brna je to stále jen pár minut.

Dispozice 5+kk je navržena tak, aby interiér působil vzdušně, funkčně a příjemně.

Přízemí tvoří velkorysá dvojgaráž se dvěma samostatnými vraty, sklad, vstupní hala, koupelna s WC a opravdu rozsáhlý obývací prostor s kuchyňským koutem a vstupy na zahradu a budoucí terasu.

V patře se nachází tři prostorné pokoje, hlavní ložnice se šatnou, 2 koupelny, terasa a balkon s krásnými výhledy do okolí. Velká okna propouštějí maximum denního světla a podtrhují atmosféru moderního, klidného bydlení.

Součástí domu je inteligentní systém Loxone, který ovládá osvětlení, vytápění, zabezpečení a další technologie, díky čemuž nabízí vysoký komfort i maximální bezpečí.

Želešice leží v malebném údolí Bobravy, jen 7 kilometrů od Brna. Do centra dojedete za zhruba 15 minut, do Olympie přibližně za 8 min a rychlé napojení je i na dálnici. V obci najdete kompletní občanskou vybavenost a okolní příroda nabízí množství cyklotras a tras pro volnočasové aktivity.

Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.