

## Prodej komerční Apartmány, 304

68305, Račice-Pístovice



### Neuvedeno za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK a právních i katastrálních služeb.



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Adamec**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                |                            |                       |         |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 1697 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží:</b> | 1       |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 16                         | <b>Druh objektu:</b>  | cihlová |
| <b>Stav objektu:</b>           | velmi dobrý                | <b>Účel budovy:</b>   | Jiný    |
| <b>Energetická náročnost:</b>  | G - Mimořádně nehospodárná |                       |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji plně funkční komplex o celkové užitné ploše 304 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a atraktivní rekreační lokalitě u rybníka, s pozemkem o výměře 1 697 m<sup>2</sup>. Objekt je ideální jako kombinace ubytování, gastronomie a relaxace či rekreace.

#### Dispozice a vybavení

- Restaurace s barem, příjemným posezením a sociálním zázemím pro hosty. Kapacita: cca 60 míst uvnitř + cca 80 míst na venkovních terasách
- Plně vybavená kuchyň - přípravná + umývárna
- V budově kromě restaurace je kancelář, pokoj a koupelna s prádelnou - ideální pro provozovatele nebo personál
- Dvě samostatná, nově vybudovaná mezonetová apartmá s vlastním vstupem. Každé apartmá má v přízemí obývací kout a koupelnu s WC, v patře ložnici. Technické zázemí apartmánů je přístupné ze zadní části objektu.

#### Další zázemí

Na pozemku se nachází garáž, technická místnost, zastřešené dřevníky a venkovní altán/přístřešek — ideální pro grilování nebo posezení s výhledem na rybník.

Parkování pro cca 15-20 vozidel přímo u areálu.

Potenciál využití - ubytování a rekreace / dlouhodobý či krátkodobý pronájem / podnikání

Nemovitost je plně provozuschopná a pravidelně udržovaná. Díky své poloze u rybníka, v blízkosti lesa a rekreačních možností — turistika, koupání, cyklistika, zimní i letní relaxace — je objekt ideální pro:

provoz ubytování / apartmánů (rekreační pobyty, rodinné či skupinové dovolené),

gastronomii (restaurace + bar),

komplexní rekreační resort — ideální pro rodinný business, pronájmy nebo provoz vlastního rekreačního zařízení,

pořádání firemních akcí, oslav, svateb, teambuildingů, rekreací, víkendových pobytů apod.

Díky atraktivní lokalitě u vody, lesům a sportovním areálům je objekt vhodný také pro pořádání firemních i soukromých akcí, svateb, školení či teambuildingů.

#### Lokalita

Pístovice se nacházejí jen několik minut od Vyškova a přibližně 30 minut jízdy od Brna.

Okolí nabízí výjimečné možnosti rekreace - koupání, turistiku, cyklistiku, tenisové kurty i zimní vyžití.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu je uvedena třída „G“.

S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Budu se na vás těšit při osobní prohlídce! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115285.