Prodej - Byty číslo zakázky: **0421**

Prodej bytu 3+1, 82 m2, OV, výtah, panel, 6. patro, ulice Konečná, část obce Rybáře, Karlovy Vary

Konečná, Karlovy Vary

4 550 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Bohdana Podzimková
GSM: 774239102
E-mail: bohdana.podzimkova@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	6
Počet podlaží v domě:	9	**Celková podlahová plocha:**	82 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	sídliště
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové výměře 82 m², který se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem v klidné části Karlových Varů – Rybáře, ulice Konečná. Panelový dům je po celkové rekonstrukci – zateplená fasáda, nový výtah, plastová okna ve společných prostorách i upravené vstupy.
K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je pohodlně možné přímo před domem.
Dispozice bytu:
• Prostorná vstupní chodba se samostatným WC a koupelnou (vana, umyvadlo, připojení na pračku)
• Kuchyň s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem
• Ložnice přístupná z chodby
• Obývací pokoj s průchodem do dětského pokoje s balkónem
Výhody
• klidná a oblíbená lokalita
• nízké měsíční náklady

• výborná dispozice bytu s dostatkem úložného prostoru
V bytě je nyní velmi solidní a spolehlivě platící nájemník, který má nájemní smlouvu uzavřenou do konce roku. Byt je tak vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale zároveň představuje i zajímavou investiční příležitost.