

Prodej - dům/vila, 758 m²

Škodova, 75002, Přerov



9 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Igor Doležal

GSM: 724621357

E-mail:

igor.dolezal@nemovision.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	0
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	687 m ²
Užitná plocha:	758 m ²	Plocha parcely:	687 m ²
Plocha zahrady:	318 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytového domu s komerčním prostorem - Přerov, ul. Škodova

Hledáte stabilní investiční příležitost s okamžitým výnosem?

Nabízíme k prodeji třípodlažní bytový dům na strategickém místě v Přerově, který kombinuje rozsáhlý komerční prostor a dvě nadstandardně velké bytové jednotky.

Dispozice objektu

1. NP - komerční prostor, 544 m²

- samostatný vstup z ulice

- vhodné pro obchod, showroom, sklad, služby či výrobu

- prostor je aktuálně volný - ideální pro vlastního nájemce nebo rozjezd vlastního podnikání

2. NP - byt 3+kk, 106 m²

- světlý, prostorný byt s praktickou dispozicí

- dlouhodobě pronajatý spolehlivým nájemcem

3. NP - byt 3+kk, 84 m²

- příjemná jednotka s výhledem do okolí
- také dlouhodobě pronajatý

Proč je tato nemovitost výjimečná?

- kombinace stabilního rezidenčního výnosu a flexibilního komerčního prostoru
- dvě bytové jednotky ihned generují pravidelný příjem
- komerční část o velkorysé ploše nabízí široké využití
- výborná dostupnost a frekventovaná adresa
- možnost navýšení výnosu optimalizací komerčních nájmu

Investiční informace

Ekonomiku objektu (nájemní smlouvy, výnosy, provozní náklady) rád zašlu na vyžádání e-mailem.

Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.