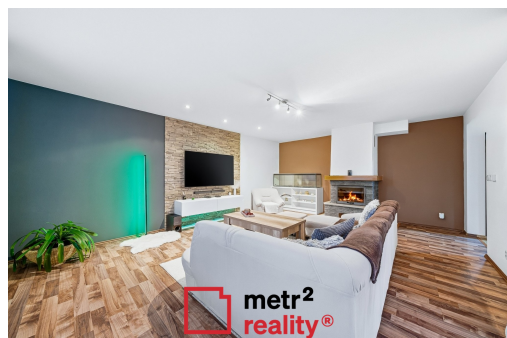


Prodej rodinného domu 5+1+ garáž / Uničov - Střelice

78391, Střelice, Uničov



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nada Čunderlová
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 771

E-mail:
nada@metr2reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	231 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	1728 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout krásný a prostorný dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží v obci Střelice. Dům byl zkolaudován v roce 2005 a před dvěma roky majitel zmodernizoval spodní koupelnu, částečně podlahy a nechal vyrobit novou kuchyňskou linku na míru včetně nových vestavěných spotřebičů. Dům je postaven technologií Velox, se sedlovou střechou a krytinou z pálené tašky. Užitná plocha domu včetně garáže je krásných 231,4 m². K domu náleží pozemek o celkové výměře 1 728 m². Dům je velmi prostorný a velmi dobře dispozičně vyřešený. V přízemí se nachází prostorné zádveří, kterým vejde do hlavní obytné části, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje se zděným krbem. Krb je funkční a jsou z něj vyvedeny průduchy do horních pokojů. Na zastřešenou terasu se dostanete francouzským oknem jak z jídelny, tak obývacího pokoje. Dále se v přízemí nachází WC, koupelna se sprchovým koutem a dvěma umyvadly a garáž. Byl využit i prostor pod schody, ve kterém najdete spíž. Po dřevěném schodišti se dostanete do patra, kde se nachází další toaleta, technická místnost s pračkou a tři krásné velké pokoje o výměrách 28 m², 19,6 m² a 19,5 m². V ložnici a jednom dětském pokoji se nacházejí jako bonus šatny o výměře 4,9 a 5,6 m². Fotografie dětských pokojů jsme v inzerci nepoužili z důvodu zachování soukromí dětí, ale rádi Vám je ukážeme na osobní prohlídce. Dále je k dispozici půdní prostor, který může sloužit na uložení věcí. Dům má vlastní čističku napojenou na kanalizaci, samozřejmostí je

elektrina a obecní vodovod. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Na pozemku je studna, která slouží na zalévání zahrady. Je nachystaná přípojka pro možnost užívání vody ze studny v domě.

Obrovským bonusem je krásná zahrada o výměře 1339 m², která je opticky rozdělena na dvě části, kdy část u domu je více okrasná a zadní část může sloužit jako užitková. Na zahradě je umístěna stavba, ve které se nachází kotec pro psa a zahradní domek na uložení zahradního nářadí či nábytku. Na pozemku se nachází několik krásných vzrostlých stromů, je kompletně oplocen a za zahradou se nahází už jen pole. Dům je totiž postaven na okraji obce v klidné ulici a nabízí svým obyvatelům maximální soukromí.

Dále nesmíme zapomenout na druhé venkovní zastřešené stání pro další automobil, takže pohodlně zaparkujete dvě auta. Energetická náročnost domu je inzerována v třídě G z důvodu, že nebyl dodán průkaz energetické náročnosti. Už na něm ale pracujeme a do inzerce jej co nejdříve doplníme.

Obec Střelice se nachází v bezprostřední blízkosti města Uničova a Litovle a od Olomouce je vzdálena 25 km. Je tak zajímavou alternativou pro lidi, kteří potřebují bydlet v blízkosti velkých měst, ale přitom hledají klid a soukromí. Pokud Vás nabídka tohoto domu zaujala, tak nás neváhejte kontaktovat a rádi Vás domem provedeme.