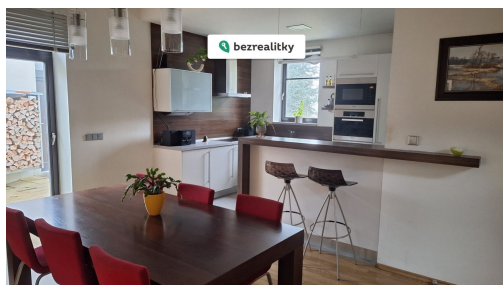


Prodej domu 259 m², pozemek 810 m²

Fojtíkova, 64100, Brno-Žebětín, Brno



24 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	810 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velkoryse řešený rodinný dům typu "bungalov" s dispozicí 4+1, šatnou, garáží, podsklepeným zahradním domkem a prostorným garážovým stáním v Žebětíně. Postaven v roce 2008, řešen bezbariérově včetně nadstandardního vybavení (zařizovací předměty, vestavěný nábytek, spotřebiče).

Dům je čtvercového půdorysu, který rozděluje prostorná chodba s vestavěnými skříněmi na společenskou a klidovou část. Společenskou část tvoří obývací pokoj s vysokým stropem a příznanými dřevěnými trámy, kuchyň se spíží a jídelní kout. Klidová část sestává z ložnice, dvou pokojů, koupelny s toaletou a prostorné šatny. Z této části domu je možné vystoupit po spouštěcích schodech do malého úložného podkrovního prostoru. Dům má další samostatnou toaletu přístupnou z chodby, příruční šatnu se zádveřím a technickou místnost s prádelním a úklidovým koutem. Z chodby je přímý vstup na terasu, na niž se dá vstoupit i z kuchyně, nebo francouzským oknem z obývacího pokoje. Terasa má vedle kuchyně kryté posezení v závětrí, jež tvoří podsklepený zahradní domek. Tento prostor obepíná osvětlená zahrada se vzrostlou zelení a závlahovým systémem, která dotváří celkově útulný dojem. Zeleň přirozeně odděluje zahradu od okolních domů.

Zařizovací předměty Villeroy&Boch, interiérové žaluzie u každého okna, spotřebiče Miele (parní trouba, mikrovlnná trouba, lednička s mrazákem, indukční varná deska, digestoř) jsou součástí kuchyňské linky dodané studiem Symerský, stejně jako veškerý další dýhovaný vestavěný nábytek a interiérové dveře.

Vytápění plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým topením a fancoily v obývacím pokoji a radiátorem v ložnici. Stav nemovitosti odpovídá běžnému opotřebení, po celou dobu byl obýván 1-2 osobami, v současné době není zcela využit, což je i důvod prodeje. Dům k dispozici od 9/2026 nebo dle dohody, příprava kupní smlouvy a služby advokátní

kanceláře v ceně nemovitosti.

V obci Žebětín, který je v těsném sousedství Přírodního parku Podkomorské lesy a Kníničské přehrady, panuje příjemná atmosféra, jsou zde potraviny, restaurace, pivovárek, zastávka MHD (linky 52, 161 a noční N98) 3 min pěšky od domu.

Prohlídka po dohodě možná již nyní, avšak pouze pro velmi vážné zájemce s jasnou představou o financování a následným jednáním o kupní smlouvě. Nabídka není určena pro realitní kanceláře. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.