

Pronájem světlého bytu 1+1/2xB, 48 m² - Na Skalce, Praha 5 - Smíchov

Na Skalce, Praha 5, Praha



20 000 Kč
za měsíc

Poplatky: 3 618 Kč
Elektrina: 1 700 Kč
Internet: 500 Kč



Vyřizuje
Martin Petrželka
Tel.: 608 889 601
GSM: 601500550
E-mail:
martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, prakticky řešený a nadstandardně vybavený byt o dispozici 1+1, užitné ploše 48 m² a dvěma balkony o celkové ploše 5 m². Byt se nachází v 3. patře cihlového domu s výtahem v klidné ulici u parku, s výbornou dostupností do centra.

Popis bytu:

Byt má dva samostatné pokoje, z nichž každý má vlastní vstup na balkon. Oba balkony jsou orientovány na východ, což

Stone & belter reality s.r.o. Jungmannova 748/30, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 608 889 601, E-mail: info@stoneandbelter.cz, web: <https://www.stoneandbelter.cz>

zajišťuje příjemné ranní světlo a klidný výhled do okolní zeleně.

Součástí bytu je praktické mezonetové spaní s velkou šatnou pod patrem, kde je dostatek polic, komoda a závěsný systém pro oblečení. V hlavním pokoji je klimatizace.

Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči. Byt má koupelnu s vanou a samostatné WC s oknem. V předsíni jsou umístěny pračka se sušičkou a velké vestavěné úložné skříně. Sklep není k dispozici.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem
Druhý pokoj / pracovna s patrem na spaní a druhým balkonem
Šatna pod patrem
Koupelna s vanou
Samostatné WC
Prostorná předsíň

Náklady:

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc
Poplatky: 3 618 Kč
Elektřina: 1 700 Kč
Internet: 500 Kč
Celkem poplatky: 5 818 Kč
Celková měsíční platba nájemníka: 25 818 Kč
Kauce: 1x měsíční nájem
Provize 1x měsíční nájem + DPH

Dům a lokalita:

Cihlový dům po rekonstrukci (nový výtah, nové stoupačky). Ústřední dálkové topení.

Výborná občanská vybavenost - v pěší dostupnosti se nachází školy, školky, obchody, služby, zdravotní péče, pošta, metro, tramvaj, autobus, centrum Anděl.

Před domem je park a bezproblémové parkování. Výborné spojení do centra města.

Majitel preferuje nekuřáky a nájemníky bez domácích zvířat. Dlouhodobý pronájem vítán.