Pronájem - Byty číslo zakázky: **N08625**

Pronájem bytu 1+kk 31 m², Praha - Horní Měcholupy

Mantovská, 10900, Praha 15, Praha

19 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3206 kč
+ elektřina (cca 800 kč),
vratná kauce 30000 kč,
provize 19900 kč + DPH

Vyřizuje
Lukáš Kubát
Tel.: +420 222 222 500
GSM: +420 778 526 990
E-mail:
lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	1+kk
Podlaží v domě:	1	**Počet podlaží v domě:**	1
Celková podlahová plocha:	31 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Stáří objektu:**	2019
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	3 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.
Nabízím světlý a moderně zařízený byt o dispozici 1+kk a výměře 31 m² v ulici Mantovská 780/2 v Horních Měcholupech. Byt se nachází v novějším rezidenčním projektu z roku 2019 a zaujme příjemnou atmosférou, kvalitním vybavením a praktickým uspořádáním. Hlavní obytný prostor je propojen s kuchyňským koutem, který je vybavený troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí. V bytě je připravena i pohodlná pracovní zóna, dostatek úložných prostor a velká francouzská okna, která přivádějí do interiéru mnoho denního světla. Na oknech jsou nainstalované žaluzie.

Součástí bytu je terasa se soukromou zahrádkou o velikosti 13 m², orientovanou do tichého vnitrobloku, která nabízí příjemné místo pro relax, venkovní posezení či drobné zahradničení. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Parkování je možné na ulici přímo před domem.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Předsíň nabízí dostatek skříní a působí velmi prakticky.

Lokalita Horních Měcholup je oblíbená díky kompletní občanské vybavenosti a velkému množství zeleně. V blízkosti najdete obchody, restaurace, zastávky MHD s rychlým spojením na metro i Hostivařský lesopark s přehradou.

Měsíční nájem - 19900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3206 Kč + elektřina, kauce 30000 kč, provize 19900 kč + dph.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.