

## Pronájem kanceláře 61 m<sup>2</sup>, Praha 10 Dolní Měcholupy

Za zastávkou, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**21 472 Kč**  
za měsíc

+ DPH + služby +  
případný pronájem  
parkovacích míst



Vyřizuje  
**Marcela Lisacová**  
**GSM: +420 602 102 745**  
**E-mail:**  
[marcela.lisacova@century21.cz](mailto:marcela.lisacova@century21.cz)



<b>Plocha kanceláří:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, světla a klid na svou práci? Pak pro Vás mám pronájem kanceláře o výměře 61 m<sup>2</sup> (A12/2.15c) v Praze 10 Dolní Měcholupy s možností vyhrazeného vlastního parkování.

Měsíční nájem již zahrnuje poplatek za vytápění kanceláří a údržbu společných prostor, což je velký benefit a to vše

jen za cenu 350, Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Kanceláře jsou nezařízené, v galerii můžete vidět vizualizaci Vaší budoucí kanceláře.

Prostory se nachází ve 2. NP administrativní budovy Areálu PM (vjezd z ulice Za zastávkou) s výtahem a s bezbariérovým přístupem.

K dispozici jsou i další prostory k pronájmu na patře o výměře 152 m<sup>2</sup> (A12/2.15) nebo 91 m<sup>2</sup> (A12/2.15ab) nebo 61 m<sup>2</sup> (A12/2.15c) nebo 28 m<sup>2</sup> (A12/2.10)

Dispozice a vybavení kanceláře 61,35 m<sup>2</sup> (A12/2.15c):

- samostatná světlá kancelář orientovaná na východ
- kuchyňka vybavená lednicí a myčkou je společná na patře
- zátěžové koberce, klimatizace, plastová okna, žaluzie
- kanceláře se pronajímají nezařízené
- sociální zázemí (pánské / dámské toalety) společné na patře

Parkování a služby:

- vytápění, výtah a údržba společných prostor jsou zahrnuty v měsíčním nájemném
- možnost pronájmu parkovacího stání v areálu za 800 Kč/měsíc + DPH
- elektřina je účtována měsíčně dle skutečné spotřeby
- poskytovatel internetu je Fiber Connections

Kancelářské prostory jsou vhodné pro:

- IT společnosti
- Administrativní a backoffice týmy
- Menší eshopy (zázemí pro provoz a logistiku)
- Telekomunikační společnosti
- Účetní a daňové kanceláře
- Marketingové nebo reklamní agentury
- Poradenské firmy (business, HR, finance...)
- Architektonická či projektová studia
- Startupy a malé podnikatelské týmy
- Servisní a zákaznická podpora
- Právní nebo advokátní kanceláře
- Projekční nebo inženýrské firmy
- Stavební firmy
- Realitní kanceláře
- Showroom, vzorkovna, klientské centrum

Dopravní dostupnost:

- vlaková zastávka Horní Měcholupy - 400 m
- autobusové zastávky Průmstav a Nádraží Horní Měcholupy - 400 m
- v areálu jídelna, v blízkosti jsou restaurace, Kaufland, OC Retail Park

Poplatky za kancelář:

- nájemné: 21 472,50 Kč/měsíc + DPH
- poplatky za elektřinu dle reálné spotřeby
- kauce: 1 měsíční nájem + DPH
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Preferujeme dlouhodobého nájemce (plátce DPH).

K nastěhování ihned.

Zavolejte, napište a domluvte si prohlídku. Věřím, že Vás tyto prostory nadchnou.

Marcela Lisacová, tel. +420 602 102 745