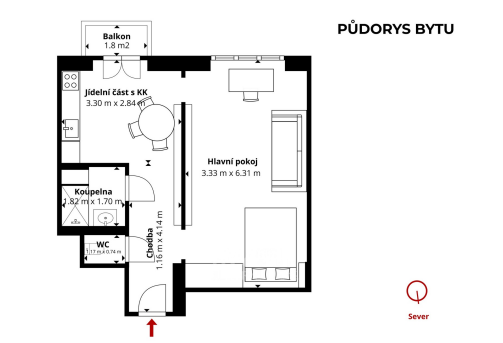


2+kk 39 m2 + balkon 2 m2 - Praha 7 - Holešovice - po kompletní rekonstrukci architektonickým studiem

Ortenovo náměstí, 17000, Praha 7, Praha



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Černý

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 737 766 369

E-mail:

pavel.cerny@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1960	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidná část Holešovic, balkon na jih a vybavení na míru od architektů!

Na prodej je byt 2+kk o podlahové ploše 39.2 m2 + balkon 1.8 m2. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2021 z rukou architektů ze Studio Reaktor.

Byt má dvě hlavní místnosti:

1. Obývací a ložní místnost: Obývací část této místnosti, pojme velký rozkládací gauč a televizní stěnu. Spací část této místnosti, zas pojme manželskou postel a vestavné skříně, kam uklidíte veškeré Vaše oblečení. A pracovní část této místnosti u okna má zas velký pracovní stůl. Stůl je osvětlen denním světlem a inspiruje Vás krásným výhledem přímo na vzducholoď kulturního centra DOX.
2. Jídelní místnost: má elegantní kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči vč. pračky a myčky nádobí. Dále se sem vejde

jídelní stůl pro 3 osoby. A také je tu poličková stěna, kam uložíte či pověsíte cokoliv, co zrovna potřebujete odložit.

Z jídelní místnosti je vstup na balkon, kde se vejde židlička, nebo sušák na prádlo.

Koupelna je se sprchovým koutem a má vestavnou skříň, kde schováte čisté ručníky, či cokoliv na úklid. Toaleta je samostatná. A disponuje vlastní vestavnou skříní pro toaletní potřeby. Zádveří bytu, má zas nástěnné botníky a háčky, kam pověsíte bundy a kabáty.

Okna bytu a balkon jsou orientované na jih. A byt je tak celý den velmi světlý. Kdyby sluníčka bylo příliš, v bytě je klimatizace. Byt je orientován do tichého vnitrobloku, takže zde budete mít dokonalý klid a ticho.

Byt je umístěn v 5. NP domu a k dispozici je výtah. Budova je cihlová z roku 1960. A SVJ má ve fondu oprav našetřeno přes 8 mil Kč.V

chod do domu je poblíž tramvajové zastávky Ortenovo náměstí (50 metrů). Na metro Nádraží Holešovice to máte 1 zastávku tramvají, nebo 700 metrů pěšky. Kousek od domu je i spousta Holešovických kaváren a restaurací, takže na setkání s přáteli to máte vždycky kousíček. Kdo má rád přírodu, před domem je park Ortenovo náměstí, a kdo by chtěl do parku Stromovka - je to 8 minut tramvají.

Náklady na bydlení jsou: SVJ (voda, odpad, fond oprav,...) 4.373 Kč/měs + elektřina cca 1.230 Kč/měs.

Přijďte na prohlídku!