

Prodej domu 180 m², pozemek 985 m²

59401, Lavičky



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	985 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: RD Lavičky 2+1 po rekonstrukci, pozemek 967 m², dílna

Nabízím k prodeji přízemní cihlový rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Lavičky. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a je ihned k nastěhování. Užitná plocha je cca 60 m², k tomu sklepní technická místnost cca 8 m². Součástí je prostorný pozemek o rozloze 967 m², z toho přibližně 800 m² tvoří oplocená zahrada s vyvýšenými záhony a ovocnými keři. Dům se nachází v klidné části obce a nabízí krásné západy slunce za domem.

DISPOZICE

- Obývací pokoj, kuchyň, ložnice
- Koupelna, veranda, spíž
- Sklep/technická místnost cca 2×4 m
- Dílna 7×3,8 m z PUR panelů + skladové prostory cca 70 m² (možná přestavba)
- Parkování přímo na pozemku, vjezd elektrickou křídlovou bránou

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENÍ

- Kompletní rekonstrukce 2020 – nové rozvody elektřiny a vody, zateplení polystyrenem
- Plastová okna (dvojskla), v obytných místnostech rolety den/noc
- Strop: 16 cm minerální vaty + SDK; půda cca 15 cm PUR izolace
- Topení přímotopy + krbová kamna
- Ohřev TUV přes FVE (bojler)
- Vlastní studna + domácí vodárna
- Splašky – žumpa, připraveno na budoucí napojení na kanalizaci
- Dešťová kanalizace svedená
- Internet MatriGo 5G (~200 Mb/s)

SPOTŘEBY A MOŽNOSTI DOTACÍ

- Spotřeba elektřiny (dům + dílna) cca 6 MWh/rok
- Spotřeba dřeva cca 6 m³/rok
- Bez čerpaných dotací – možnost žádat při dalších úpravách

DOPRAVA A UMÍSTĚNÍ

- Rychlý nájezd na D1
- Autobus v docházkové vzdálenosti

Orientační vzdálenosti a časy autem:

- Velké Meziříčí – 5 min / 5 km
- Jihlava – ~25 min / 35 km
- Brno – ~35–40 min / 50 km
- Praha – ~1 h 45 min / 150 km
- Klidná část obce, minimální provoz Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/970565-nabidka-prodej-domu-lavicky>