



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0380

Rodinný dům v obci Bernartice.

Táborská, Bernartice



4 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	459 m ²
Plocha zahrady:	244 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se na ulici Táborská v části obce Bernartice, okres Písek. Tento patrový dům s dispozicí 5 a více pokojů, který je řadového typu, se pyšní zastavěnou plochou 119 m² a celkovou užitnou plochou 190 m². Pozemek o ploše 459 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, venkovní

posezení či další možné úpravy.

Nemovitost je v předrekonstrukčním stavu, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si prostor dle vlastních představ. Dům je cihlový a díky jeho architektonickému uspořádání je zde potenciál pro vytvoření moderního a komfortního bydlení. Okna jsou částečně vybavena moderními prvky, což zaručuje příjemné světlo v interiéru.

Dům se nachází v klidné lokalitě, což je ideální pro rodiny hledající příjemné prostředí pro život. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, obchody a další služby, což zajišťuje pohodlný životní styl. Na hranici pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě včetně veřejného vodovodu, kanalizace, elektřiny a plynu, což usnadňuje napojení na všechny potřebné služby.

Celkově se jedná o atraktivní nabídku s velkým potenciálem pro modernizaci a úpravy dle vlastního vkusu. Dům má výbornou dostupnost a nabízí široké možnosti využití, ať už jako rodinné bydlení, nebo jako investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.