

Prodej rodinného domu, 80 m², Kryry, ul. Na Rybníkách

Na Rybníkách, 43981, Kryry

**3 121 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Heidenreich Robert**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 80 m² v klidné části města Kryry. Dům je dispozičně řešen jako 3+kk, přičemž je zde možnost vybudovat půdní vestavbu a rozšířit tak obytný prostor. Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 611 m². Součástí pozemku je garáž s dílnou, kolna a zahradní domek, které poskytují dostatek úložného prostoru i zázemí pro hobby či drobnou řemeslnou činnost. K dispozici je také zahrada, kterou lze využít jak pro pěstování zeleniny, tak i pro relaxaci a odpočinek. Dům je určen k rekonstrukci, nicméně po menších úpravách je ihned obývatelný. Je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel a krbová kamna, ohřev vody pak bojler. Město Kryry nabízí kompletní občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost – dálnice D6 Karlovy Vary – Praha je vzdálena pouhé 4 km. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.