

Prodej rodinného domu, 85 m², Kladno, ul. Josefa Káchy

Josefa Káchy, 27203, Kladno

**6 157 300 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Heidenreich Robert**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	85 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 85 m², umístěný v klidné části Dubí, statutární části města Kladna. Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 144 m² a díky své poloze i provedení poskytuje soukromí a velmi komfortní bydlení. Dům je dispozičně řešen jako 2+1 a disponuje také sklepem. Proběhla zde kvalitní a zdařilá rekonstrukce, která zahrnuje: nové rozvody elektřiny, vody a odpadu; nové masivní schodiště z jasanu; interiérové úpravy; plastová okna, nové omítky, fasádu a novou střešní krytinu. Dům je zcela připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Na pozemku se nachází pergola s praktickým přístřeškem na dřevo, která poskytuje příjemné posezení. Dubí je klidná část Kladna, ideální pro pohodlné rodinné bydlení. Centrum Kladna je vzdáleno pouhé 3 km (cca 5 minut jízdy) Zastávka MHD je umístěna jen 1 minutu chůze od domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost, příroda i skvělé dopravní spojení, což dělá z této nemovitosti velmi atraktivní nabídku.