

Prodej zděného bytu 1+kk s balkonem, 31 m², v moderním bytovém domě v Brně - Bystrci, na ul. Adamcov

Adamcova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Renata
Kostrhunová**

Tel.: +420 538 711 784

GSM: +420 603 814 867

E-mail:

kostrhunova@renc.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2001
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízíme byt dispozice 1+kk s balkonem, který se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního zděného bytového domu postaveného v roce 2001 na ul. Adamcova v Brně - Bystrci. Okna bytu jsou ve výši prvního patra, přístup do bytu je bezbariérový.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství je 31,03 m² a sestává ze vstupní předsíně, pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s toaletou. Z pokoje je přístupný balkon o výměře 1,2 m², který je orientován jihovýchodním směrem a má krásný výhled do zeleně. K bytu dále náleží sklep (1,8 m²) a je možné využívat společnou kolárnu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou a digestoří, vestavěnou šatní skříní v pokoji, osvětlovacími tělesy, žaluziemi v oknech a žaluziemi a sítí proti hmyzu ve dveřích na balkon. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletou a otopným žebříkem. Vytápění bytu a ohřev vody je realizován vlastním plynovým kotlem.

V případě zájmu kupujícího lze odkoupit další vybavení bytu: pračka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, rozkládací sedačka, konferenční stůl, komoda, policová skříň, televize, jídelní stůl se židlemi, botník a věšáková stěna.

Měsíční zálohové platby za služby spojené s užíváním bytu (voda, fond oprav, společné výdaje domu) činí 1.130,- Kč za

měsíc. Nad tuto platbu je hrazena spotřeba elektřiny a plynu celkem ve výši 2.050,-Kč měsíčně.

Dům je situován v klidném místě v okrajové části sídliště v blízkosti lesoparku, obory Holedná a rekreační oblasti Údolí oddechu a Brněnské přehrady. Od domu je dobrá dopravní dostupnost do centra města, na dálnici i k Univerzitnímu kampusu v Bohunicích. Poblíž domu je veškerá občanská vybavenost, obchody, sportoviště, lékaři, restaurace, zastávka MHD je nedaleko.

Nemovitost je vhodná k bydlení i jako investice za účelem pronájmu. V bytě nyní bydlí spolehlivý nájemce, který v případě zájmu kupujícího může v nájmu dále zůstat nebo bude byt kupujícímu předán vyklizený bez nájemního práva. Byt je možné použít jako zástavu v případě financování koupě prostřednictvím úvěru.

Pokud Vás tento byt zaujal, domluvte si se mnou osobní prohlídku. Zajištění hypotečního servisu na míru a další služby dle individuálních potřeb klienta jsou samozřejmostí.