

Prostějov, Šárka, byt 2+1 po celkové rekonstrukci, DV

Šárka, 79601, Prostějov



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt na ulici Šárka. Pěší dostupnost do středu města, v pěší dostupnosti je supermarket, školka, škola, obchody, služby. Okolí bytového domu prošlo revitalizací, nově upravené parkovací stání, zeleň, cyklostezka.

Nabízíme nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v družstevním vlastnictví. Byt je situován ve 3. patře čtyřpatrového domu po revitalizaci (zateplení domu, alu vchodové dveře, nové lodžie). K bytu náleží sklepní kóje v suterénu bytového domu.

Byt má velmi dobrou dispozici s neprůchozími prostornými pokoji a prostornou kuchyní, která je po změně dispozice bytu propojena s obývacím pokojem. Po vstupu do bytu Vás uvítá prostorná široká chodba s velkým botníkem hned u vstupu a velkou vestavěnou šatní skříň v zadní části chodby. V koupelně je vana se skleněnou zástěnou a umyvadlo se skříňkou. V kuchyni je kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči. Byt prošel celkovou nákladnou a velmi zdařilou rekonstrukcí. Nové podlahy, nová elektroinstalace, nábytek a stolářské dekorační prvky jsou zhotoveny na míru, vč. praktického pracovního koutu v obývacím pokoji. Koupelna a WC jsou také po celkové rekonstrukci (nové odpady, zařizovací předměty, obklady, dlažba). V ložnici byla změnou dispozice vybudována menší šatna.

Pro tento velmi pěkný byt hledáme zájemce, který by umožnil stávajícím vlastníkům po prodeji v bytě ještě 12 18 měsíců jeho užívání na základě podnájemní smlouvy.

Měsíční platby: fixní platba 2338,- Kč (FO, správa, účetnictví, výbor, atd.) + vytápění bytu 815,- Kč (údaj za rok 2024) + spol. el. 21,- Kč/os (údaj za rok 2024) + teplá a studená voda + elektřina dle osobní spotřeby.
Podlahová plocha 65 m² + sklep + lodžie.