

Prodej domu 3+kk - 80m², pozemek 251 m², Králův Dvůr - Levín

Větrná, Králův Dvůr



8 699 000 Kč
za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Filip Janík

Tel.: 725 433 555

GSM: 702031363

E-mail:

filip@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	251 m ²
Plocha zahrady:	140 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Právě jste našli svůj nový domov - rodinný dům se zahradou v obci Králův Dvůr, část Levín. Jedná se o montovanou stavbu konstrukčního systému FESTCRAFT - kovová konstrukce (ocelové pozinkované profily), skvělá akustická a tepelná izolace. Užitná plocha domu 80 m², zahrada o ploše 140 m². Z obývacího pokoje přímý vstup na terasu (6 m²) a zahradu (140 m²).

Dům prošel renovací po předchozích obyvatelích a je tedy ve stavu novostavby.

V přízemí domu se nachází světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči), technická místnost, toaleta a komora. V prvním patře domu se nachází dva pokoje a koupelna s vanou.

Technické údaje:

PENB-B

Okna - dvojskla

Nápojení na obecní kanalizaci
Nápojení na vodovod
Plynový kotel, podlahové vytápění
2 parkovací místa, brána na dálkové ovládání

Dispozice:

1. NP (40 m²)

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 29,25 m²

Technická místnost - 1,30 m²

Toaleta - 1,65 m²

Komora - 2,75 m²

2. NP (40 m²)

Pokoj 1 - 16,70 m²

Pokoj 2 - 14,70 m²

Koupelna - 3,40 m²

Králův Dvůr se nachází cca 2 km od Berouna, 25 km do Prahy, 2 km na D5. Levín je část Králova Dvora je rezidenční čtvrtí s přátelskou atmosférou a perfektním zázemím pro rodinný život. V pěší vzdálenosti se nachází dětské hřiště, dětský bazén, kavárna a další služby.

Legislativně (dle katastru) se jedná o 1/3 řadového domu o 3 bytových jednotkách, předmětem prodeje je bytová jednotka č. 1.

Nemovitost je ideální pro zájemce hledající komfort rodinného domu, přesto za cenu běžného dvoupokojového bytu v Praze, popř. pro investory (nájemné 30-32 000,- Kč/měs.).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.