

## Byt 2+1 (71,8 m<sup>2</sup>) v Lomnici nad Popelkou - k prodeji za 1 512 000 Kč

Lomnice nad Popelkou



**1 476 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Denisa Mágrová**  
GSM: 735 121 181  
E-mail:  
[magrova@trefoil.cz](mailto:magrova@trefoil.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 71 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v krásné přírodě s možností dostupného financování bez nutnosti hypotéky?

Nabízíme byt 2+1 o velikosti 71,8 m<sup>2</sup> v klidné části města Lomnice nad Popelkou, na rozhraní Krkonoš a Českého ráje. Byt je součástí cihlového domu, který prochází postupnou rekonstrukcí a nabízí pohodlné bydlení i zajímavou investici.

???? Základní informace

- Dispozice: 2+1
- Podlahová plocha: 71,8 m<sup>2</sup>
- Vlastnictví: družstevní
- Celková cena: 4 100 000 Kč
- Aktuální platba nyní: 1 476 000 Kč
- Zbytek formou anuity: pravidelné měsíční splátky jako u hypotéky

Díky družstevnímu modelu financování není nutné žádat o hypotéku – stačí zaplatit vstupní vklad a zbytek ceny hradit formou pohodlných měsíčních splátek.

???? Výhody projektu

- klidné bydlení v přírodě s výbornou dopravní dostupností
- vhodné na vlastní bydlení i jako investice
- dům po rekonstrukci
- připravuje se zahrada s grill pointy, parkování, sauna a fitness zóna
- plná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, škola, restaurace
- bezproblémové parkování

Bydlení bez hypotéky, v srdci Českého ráje a na dosah Krkonoš.

Skvělá příležitost pro ty, kdo hledají dostupné a bezpečné bydlení s potenciálem dlouhodobého růstu hodnoty.