

## Dvougenerační novostavba RD 10+2 v MČ Újezd u Průhonic

Nad statkem, Praha-Újezd, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně v RK.



Vyřizuje

**Michal Stára**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420605201840

**E-mail:**

[michal.stara@century21.cz](mailto:michal.stara@century21.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** novostavba

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 314 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:** 1203 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 198 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1385 m<sup>2</sup>

**Popis vybavení:** .

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Váš sen o dvougeneračním bydlení a životě v přírodě s městem na dosah!

Máte velkou rodinu a hledáte harmonii klidného života, prvotřídního komfortu a aktivního vyžití, aniž byste se vzdali rychlého spojení s centrem Prahy?

**CENTURY 21 Realitas Central** Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: [realitascentral@century21.cz](mailto:realitascentral@century21.cz), web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

Právě pro vás máme exkluzivní novostavbu dvougeneračního rodinného domu, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit - v jihovýchodní okrajové části Prahy, v lukrativním Újezdu u Průhonic.

#### PROSTOR A FLEXIBILITA BEZ KOMPROMISŮ

Tento architektonicky promyšlený dům nabízí dvě zcela nezávislé bytové jednotky s dispozicí 10+KK, což je ideální řešení pro vícegenerační bydlení, nebo kombinaci vlastního bydlení a investičního pronájmu. Obě jednotky jsou na sobě nezávislé, mají svoje rozvody a připojení na IS.

Celková podlahová plocha domu 314 m<sup>2</sup> rozložená ve dvou jednotkách se dvěma nadzemními podlažími.

Fáze 'WhiteWall': Dům je dokončen z 90 %, což vám dává jedinečnou šanci dokončit interiér (podlahy, dveře, koupelny) přesně podle vašich představ a vkusu.

Možnost "Na Klíč": Chcete se nastěhovat bez starostí? Developer zajistí kompletní dokončení až po předání klíčů. Zkolaudováno.

#### MAXIMÁLNÍ ÚSPORY A NADSTANDARD

Užijte si moderní bydlení, které šetří vaši peněženku i planetu. Dům spadá do energetické třídy B (velmi úsporná budova), což zaručuje mimořádně nízké provozní náklady.

Tepelné čerpadlo pro efektivní vytápění a ohřev vody.

Teplovodní podlahové topení v celém domě pro maximální tepelný komfort.

Příprava na FVE, smarthome, zabezpečovací systém a krb!

Luxusní prvky: Velkoformátové obklady, značkové sanitární předměty a elektrické žaluzie jsou součástí projektu dokončení „na klíč“.

#### LOKALITA, KTERÁ VÁM VEZME DECH

Újezd u Průhonic kombinuje klid rezidenční čtvrti s výjimečnou občanskou vybaveností a dechberoucí přírodou. Příroda a Sport:

Okolí je rájem pro aktivní život:

Milíčovský les, Průhonický park a dendrologická zahrada jsou ideální pro běh, cyklistiku a rodinné výlety.

V docházkové vzdálenosti najdete sportoviště (fotbal, tenis, fitness) a tři rybníky.

Dostupnost a vybavenost:

MHD zastávka: Pouhých 170 metrů od domu.

Rychlé napojení na D1: Dvě varianty nájezdu pro bezproblémovou cestu.

Občanská vybavenost: Škola, školka, obchody, restaurace a kavárna v docházkové vzdálenosti.

Nákupní ráj: Čestlice, Průhonice a nákupní centrum Chodov jsou autem dostupné za pouhých 10 minut.

Udělejte první krok ke svému snu!

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost. Získejte unikátní bydlení, které poroste s vaší rodinou.

Kontaktujte nás ještě dnes!

Pro bližší informace o ceně, možnostech dokončení a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. (Pozn.: Některé fotografie jsou vizuálním návrhem.)